

WONEN MET *Visie*



**OP DE
E-CHOPPER
DOOR WINTERS
AMERSFOORT**
- PAG. 6

BEFORE AND AFTER

van groengeel naar warm naturel

- pag. 11

COLUMN

Voor je alweer de vierde editie van ons magazine 'Wonen met Visie'. Het is de bedoeling om elke negen maanden een nieuwe editie te laten verschijnen. Dit keer een wintereditie, uitgebracht in de eerste maanden van het nieuwe jaar 2023. Zo'n eerste periode van een nieuw jaar kan altijd wat koud, kil en saai zijn. Hopelijk brengt deze editie van ons magazine een vleugje gezelligheid in deze koude (?) wintermaanden. Deze column schijf ik op een regenachtige zaterdag halverwege januari, het heeft ongeveer de hele week geregend. Zal de echte winter nog wel komen?

Ook in de woningmarkt heerst er veel onzekerheid. Waar de nieuwsberichten over de oorlog in Oekraïne, de inflatie en de energiecrisis wat lijken af te vlakken, is het nieuws over de woningmarkt verre van positief te noemen. Zoveel procent daling hier, zoveel minder huizen verkocht daar. Hoe zal het gaan?

Wij weten het niet, maar op dit moment zien wij het niet zo negatief. Ons gevoel zegt dat de woningmarkt is gestabiliseerd na een flinke verandering in het tweede kwartaal van 2022. Er is rond de zomer wel degelijk veel veranderd: waar we eerst gemiddeld 20 tot 25 kijkers per woning hadden, zijn dat er nu gemiddeld zo'n 5 tot 7. Waar we eerst woningen gemiddeld voor 10 tot 15% boven de vraagprijs verkochten, zijn we nu blij als we de vraagprijs voor onze verkopers weten te behalen. Maar voor nu schijnt dat grote omslagpunt achter de rug. Sinds december lijken we weer iets meer kijkers te trekken en lijkt het dat de kopers weer sneller 'durven' kopen. Deze veranderende woningmarkt betekent een nieuwe rol voor ons als makelaars, maar ook nu hopen wij onze verkopers op de juiste manier te begeleiden bij de verkoop van hun woning.

Rond de zomer is er ook bij Visie Makelaardij het nodige veranderd: na haar vertrek eind 2021 is Annelie in juli weer bij Visie aan de slag gegaan! Daar zijn we erg blij mee. Voor het eerst bestaat



ons dagelijks team uit vijf personen. We hebben een jong en creatief team, een ieder met zijn of haar eigen specialisme in het geheel. Door deze veranderingen in ons team én in de woningmarkt, hebben wij de capaciteit om meer opdrachten aan te kunnen. Daarom hebben wij rond de jaarwisseling een nieuwe vestiging in Utrecht opgestart. Je leest er meer over op pagina 27.

Verder vind je in dit magazine de verhalen van Marijn en Marit (bekend vanuit de vorige editie), Serge en Albertien, Betty en Martha, Piet (onze bordenman) en de verbouwing van Lusanne. Daarnaast lees je meer over de historie van de Amersfoortse brouwerij, onze winactie, het ontstaan van 'Interieur in a box', een winters recept en uiteraard de vaste bijdrage van de Amersfoortse gidsen. Ook zijn Ard en ik door 'onze' binnenstad gereden met een step... uhm... e-chopper. Kortom: genoeg leesplezier deze winter. Wij wensen een ieder een goed en gezond 2023 toe met veel (woon)geluk!

Wie weet tot snel!

Jasper van Beek

WONEN MET VISIE *Inhoud*

- 2 Column
- 4 Serge en Albertien
Unieke woning in de binnenstad
- 6 Op de E-Chopper
door Amersfoort
- 8 Piet de Bordenman
Onze Amersfoortse bordenwisselaar
- 11 Verbouwen met Lusanne
Van groen-geel naar warm naturel
- 14 Lekker koud biertje
Historie van De Drie Ringen



- 16 Marijn en Marit
Kochten én verkochten via Visie
- 18 Vriend van Visie
Krijg jij van ons €100,-?
- 19 Interieur in a box
Huis decoreren aan de keukentafel
- 20 Visie gaat Vintage
3 vintage winkels uitgelicht
- 22 Winactie
Maak de origineelste foto en win!
- 23 Duurzaamheid in Amersfoort
Door De Amersfoortse Gidsen
- 24 Betty en Martha
van Amersfoort naar Nijkerk
- 26 Recept voor stampot koekjes
Kidsproof én lekker!
- 27 Welkom in Utrecht!
Visie Makelaardij verlegt grenzen



Serge en Albertien AAN- EN VERKOOP

Hij woonde in Utrecht, zij in Amersfoort. Omdat hij wekelijks al een groot deel van zijn tijd in Amersfoort doorbracht, was het niet moeilijk waar hun nieuwe woning gekocht zou gaan worden. In een woningmarkt die over de kop ging, besloten ze de hulp van Visie Makelaardij in te schakelen. Dit is het verhaal van Albertien & Serge.

Karakteristieke woning bij de binnenstad

Albertien is 34 jaar en in haar dagelijks leven druk als zelfstandig interieurdesigner (bekijk haar website www.albertienkorevaar.nl wanneer je wat hulp kunt gebruiken!). Serge (33) is werkzaam als account director bij Dentsu Creative in Amsterdam. Begin dit jaar besloten ze dat het tijd was voor de volgende stap, een woning voor hen samen. Ze hadden een aantal wensen. Zo zochten ze een karakteristieke woning, het liefst zo dicht mogelijk bij de binnenstad van Amersfoort. Daarnaast wilde ze de mogelijkheid hebben om een fijne werkplek aan huis te creëren.

Als hier een woning te koop komt, is die voor ons!

In februari liep Albertien bij toeval door de Leenaert Nicasiusstraat. Ze stuurde Serge direct een berichtje; 'Als hier een woning te koop komt, is die voor ons'. Hun zoektocht ging verder. Zo bezochten ze met Ard meerdere huizen rondom de binnenstad. Tot ze in april een bezichtiging hadden in de wijk Kruiskamp. Dit zou weleens hun nieuwe woning kunnen worden, dachten ze beiden. Ze besloten een bod uit te brengen, maar helaas werden ze overboden en moest hun zoektocht verder gaan.

Meteen verkocht

Nog teleurgesteld over hun afgewezen bieding, werd er een nieuwe bezichtiging ingepland. En jawel, aan de Leenaert Nicasiusstraat. Albertien, nog ziek van een kiesoperatie, stelde aan Serge voor de afspraak maar te annuleren. Het

leek haar eigenlijk toch niks. Serge was degene die besloot dat ze toch zouden gaan kijken, dat zou immers niets kosten. Eenmaal binnen waren ze beiden overtuigd; dit moest hun nieuwe woning worden. Serge was meteen verkocht door de hoogte, dat een ruimtelijk gevoel creëert. Albertien was direct verliefd op de historische details, waaronder het originele ornament aan het plafond in de woonkamer. Met de hulp van Ard kochten ze de woning aan en direct werd het appartement aan de Prins Frederiklaan te koop gezet. Aan de styling kon het in ieder geval niet liggen en in mei verkocht Albertien haar appartement, ook samen met Visie.

En toen verbouwen

Op de dag van de overdracht, begin oktober, stonden alle klusjesmannen in de startblokken en lag de lijst met taken klaar. Albertien en Serge hadden de lijst uitvoerig uitgedacht. Zo was één van de eerste taken het 'strak maken van het plafond'. De timmerman ging hier direct mee aan de slag. Ze hadden in de takenlijst geen rekening gehouden met het originele ornament in de woonkamer. 'We hadden geen half uur later binnen moeten komen, of het ornament had op de berg sloopafval gelegen', aldus Albertien. Dit achterwege gelaten, verliep de verbouwing soepel en konden ze in de week voor kerst verhuizen naar hun mooie, nieuwe woning.

Albertien & Serge, we wensen jullie, samen met jullie kleintje, heel veel jaren woongeluk toe!



*“Een half uur later
en het ornament
had bij het
sloopafval gelegen!”*

ONTDEK HISTORISCH AMERSFOORT

met onze makelaars



Ard en Jasper werken al jaren als makelaars in Amersfoort. Met een kantoor in de binnenstad zou je denken dat ze na al die jaren de stad op hun duimpje kennen! Niets is wat het lijkt. Ondanks de jarenlange ervaring zit de Amersfoortse binnenstad ook voor hen nog vol 'nieuwe' historische hotspots.

Stoute schoenen aangetrokken

Op een regenachtige winterdag staan voor hen aan de Grote Haag de steppen klaar. Via een actieve steptocht gaan ze nog meer van de stad ontdekken. Maar laat het zo zijn, dat ze beide de sportieve schoenen niet hebben meegenomen. Met de nette schoenen kan niet gestept worden, dus wordt al snel besloten de step voor een e-chopper in te ruilen. Of dit de echte reden is...

Het Huis met de Paarse Ruiten

Vanaf de Grote Haag rijden ze de Zuidsingel op, waar je al vrij snel Het Huis met de Paarse Ruiten tegenkomt. Het huis is in 1790 aangekocht en verbouwd door Benjamin Cohen, een tabakshandelaar en bankier. Hij liet het verbouwen in de stijl van Lodewijk XVI met onder andere; marmeren vloeren, decoratief stucwerk, geschilderd behang en divers houtsnijwerk. Het huis dankt haar naam aan het mangaan in het glas, dat paars kleurt wanneer de zon er op schijnt. Het pand met een opvallende voorgevel van natuursteen is onderdeel van het klooster van de Zusters van Onze Lieve Vrouw van Amersfoort en alleen met de Open Monumentendag te bezoeken.

In de historische binnenstad

Via de Schoutensteeg rijden Ard en Jasper de historische binnenstad in. Op de hoek van de Muurhuizen en de Korte gracht vind je hier de Tinnenburg. Huis Tinnenburg en Huis Rommelenburg aan de overzijde van het water, zijn samen de oorspronkelijke waterpoort, als onderdeel van de 1e stadsmuur van Amersfoort. Na de bouw van de 2e stadsmuur had Huis Tinnenburg geen functie meer, dus werd het onder andere gebruikt als koopmanshuis en later als katoenspinnerij.

Woning van Johan van Oldenbarnevelt

Ze rijden nog een stukje verder langs de Muurhuizen, want hier vind je ook Huis Bollenburgh, de ouderlijke woning van Johan van Oldenbarnevelt. Nadat de ouders van Johan verhuisden, werd het pand omgebouwd tot lint- en spinhuis. Hier werkten arme kinderen en weeskinderen in ruil voor eten en onderwijs. In de Tweede Wereldoorlog hebben onderduikers zich in dit pand verschuilt, waaronder de bekende kunstenaar Jan de Cler. Huis Bollenburgh is vandaag de dag helaas niet toegankelijk voor publiek.

De Mannenzaal van Amersfoort

Via de Kortegracht, waar Ard en Jasper langs het bekende Mondriaanhuis rijden, en de Langegracht komen ze aan bij de Mannenzaal op de Westsingel. In 1530 bood de Mannenzaal kost en inwoning aan de zieken en armen uit de stad. Een hotel was het niet. Tot in 1838 moesten twee mannen één bedstee delen. Privacy en hygiëne was ver te zoeken. De Mannenzaal is vandaag de dag nog steeds in originele staat, wat uniek is in Europa. Je krijgt hier een goed beeld van de zieken- en bejaardenzorg in de middeleeuwen. Binnenkijken kan in de maanden juli en augustus.

Geschiedenis van Amersfoort

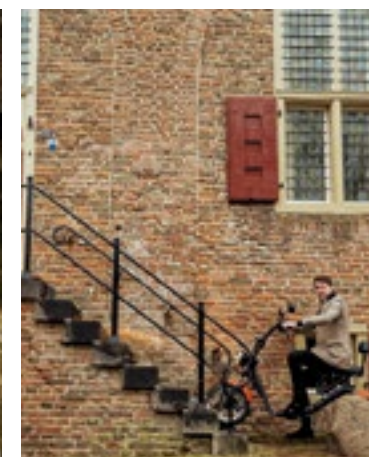
De volgende stop is aan de overkant van de gracht. Hier vind je Museum Flehite. De e-chopper kan blijven staan, via het bruggetje loop je er zo naar toe. In drie middeleeuwse muurhuizen vertelt dit museum alles over de geschiedenis van de Amersfoortse stad. Naast een vaste presentatie vind je in dit museum ook geregeld tentoonstellingen.

Biertje onder kerktijd

Voor het echte historische binnenstad gevoel eindigde deze route op Het Havik. Hier vind je de binnenhaven van de oudste koop- en ambachtsliedenbuurt van Amersfoort. Tegenwoordig zie je er geen boten meer in en uit varen, maar nog steeds ademt alles hier historie! Op de hoek van Het Havik vond je vroeger een café, waar de koorleden uit de Elleboogkerk maar al te graag een glaasje bier komen drinken. Het jongste koorlid moest op wacht staan en waarschuwen zodra de preek was afgelopen. Zat het jongste koorlid aan het gerstenat, dan was het hele koor te laat terug. Voor een biertje kun je tegenwoordig terecht bij De Drie Ringen!

Ard en Jasper besloten de route af te sluiten bij Kafé van Zanten. Met buiten maar 3 graden, ging een warme chocomel er goed in!

** Ga jij na dit verhaal van ook zo'n leuke stadstour doen op de step of e-chopper? Vraag Ard en Jasper naar de plekjes voor een welverdiende pauze!*





Piet de Bordenman

Het was april 2021 toen Piet op een middag een telefoontje kreeg van Ard. Vrij onverwachts, want de verkoop van de woning van de familie van der Pol was al langere tijd geleden helemaal afgerond. 'Meneer van der Pol' begon Ard. 'U woont al een lange tijd in Amersfoort en kent vast een heleboel mensen. Kent u toevallig iemand die eens in de week voor ons de tuinborden zou kunnen wisselen?'

Een doorzichtige vraag, aldus Piet. Hij was ondertussen gepensioneerd en bood direct aan: 'Waarom doe ik het niet zelf?'. Nu, bijna 2 jaar later, is Piet de Bordenman een begrip binnen Visie Makelaardij. Iedere week plaatst hij nieuwe verkoopborden en zorgt hij ervoor dat ze up-to-date blijven. En zijn vrouw, die houdt de woningen via Facebook in de gaten!

Hoe kwam Piet in Amersfoort?

Piet is geboren en getogen in het westen van het land. Ridderkerk, om precies te zijn. Toen hij in Amsterdam ging werken, besloot hij samen met zijn vrouw op zoek te gaan naar een nieuwe woonplaats. Een plek, centraal gelegen, zodat reizen naar zijn werk een stuk sneller zou gaan. Al jaren ging Piet met zijn gezin op vakantie naar de Veluwe en Amersfoort was een vaste stop. Ook had Piet zijn militaire dienstjaren in Amersfoort doorgebracht. Geen onbekend terrein dus. Ondertussen hadden ze samen drie kinderen gekregen. De keus voor een goede school was daarom een belangrijke factor. Na de voor- en tegens tegen elkaar te hebben afgewogen, namen ze samen het besluit. Amersfoort werd hun nieuwe woonplaats.

Wonen in Amersfoort

Ze kochten een eengezinswoning in Rustenburg, waar ze jaren met plezier hebben gewoond. Toen de kinderen de deur uit waren, werd de woning al snel te groot en besloten Piet en zijn vrouw op zoek te gaan naar een appartement. Hun zoektocht begon op google. Al snel kwamen ze uit bij een appartementencomplex in de wijk Kruiskamp. Daar stond een appartement te koop, dus via de foto's op Funda konden ze 'al even binnen kijken.' Toeval of niet, Piet kende één van de bewoners van de flat, die hier samen met zijn gezin woonde. Piet twijfelde geen moment en besloot hem een mail te sturen met de vraag of zij aan hem wilden denken, wanneer ze besloten hun appartement te verkopen. Nog geen twee dagen later kreeg hij een reactie. Ze hadden zich ingeschreven op een nieuwbouwwoning, dus hun appartement kwam beschikbaar. Van het één kwam het ander en niet veel later waren Piet en Rineke de nieuwe eigenaren van het appartement.

Keuze voor een makelaar

Met de aankoop van het appartement moest de huidige woning in Rustenburg worden verkocht. Via bekenden had Piet al vaker over Visie makelaardij gehoord, dus hij besloot Ard te bellen. Die kwam langs voor een gesprek en twee dagen later vonden Piet en Rineke een briefje in de bus. Of er iemand zijn huis in deze wijk wilde verkopen. Piet besloot het telefoonnummer te bellen en verwees de mensen door naar Ard, aan wie ze hadden toegezegd de woning te mogen verkopen. Terwijl Piet en Rineke samen boodschappen gingen doen, deed Ard met de mensen een bezichtiging en nog geen week later was ook hun eigen woning verkocht.

Bivakkeren op een camping

Piet en Rineke woonde bijna elf maanden op de camping, waarna ze verhuisden naar hun appartement. 'Al toen wij verkering kregen, gingen wij vaak wandelen en liepen we altijd samen huizen te kijken', vertelt Piet. 'Heel stom', noemt hij het zelf. Toch is dit altijd zo gebleven. Toen Ard in april 2021 belde met de vraag naar een bordenman, hoefde Piet hier dus niet lang over na te denken en hij heeft daar tot op de dag van vandaag geen spijt van gehad!

Mooie gesprekken

'Ik vind het erg leuk wanneer ik de bewoners ook even zie', vertelt Piet. 'Zo kwam ik bij een oudere mevrouw in Hoogland. Ze verkocht haar woning omdat ze er nog maar alleen woonde. Haar man was overleden en deze tuin werd echt teveel werk. Ze vond het erg spannend, maar het was in de tijd dat de prijzen alleen maar opliepen. Dus toen heb ik haar gerust kunnen stellen.' Ook maakt Piet vaak leuke momenten mee. Zo kwam hij bij de Bergenboulevard een bord in de tuin plaatsen, waar hij een klein jongetje in de tuin zag lopen. Terwijl Piet bezig was het bord in de tuin te plaatsen, hoorde hij het jongetje zeggen: 'Kijk oma, die meneer zet het bord scheef. Ik heb toen gevraagd of hij wilde komen kijken, zodat hij kon zeggen wanneer het bord goed staat.'

Na 36 jaar wonen in Amersfoort kennen Piet en Rineke de stad als geen ander. Volgens hen is Amersfoort een heerlijke wandelstad. Wandelen in het Waterwingebied, de bossen rondom Amersfoort of juist door de sfeervolle, historische binnenstad. In Amersfoort raak je niet uitgekoken!



Snel een
APPARTEMENT
vinden of
*verkop*en?



Scan de QR-code om
meer te lezen over
033-appartement.nl



Schrijf je in en
geef je voorkeuren
aan!



Ontvang gematchte
appartementen
via de mail.



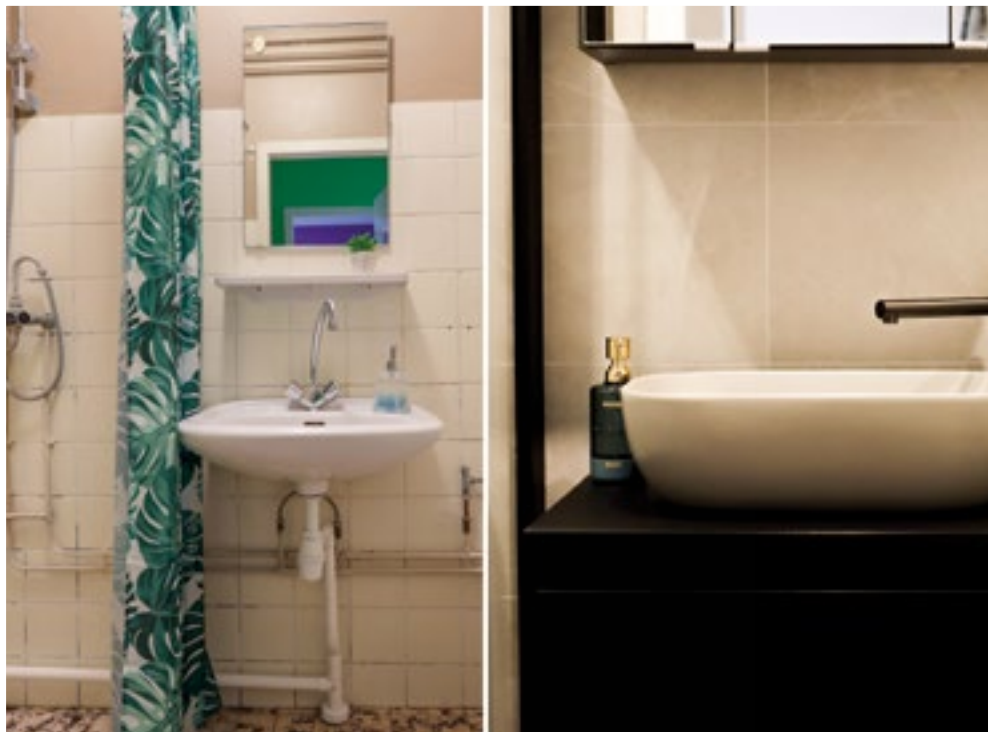
Juiste match?
Bel voor een
bezichtiging!



Vind jouw
droomappartement
voor Funda uit!



Verbouwen
MET LUSANNE



Een felgroene entree, een rode keuken, blauwe living en een paarse slaapkamer. Kortom, een verouderd appartement in alle kleuren van de regenboog. Waar velen al zouden zijn afgehaakt, besloot ze toch een kijkje te gaan nemen. Kleur kun je immers veranderen, aldus Lusanne.

Centraal en dichtbij de stad

Ze is geboren en getogen in Vinkeveen en heeft er jaren met plezier gewoond. Toen ze haar zoektocht startte naar een nieuwe woning, werd voor haar al snel duidelijk dat het in Vinkeveen een lange, moeilijke zoektocht zou gaan worden. Daarom besloot ze haar blik te verruimen en zo kwam Amersfoort in beeld. Op korte afstand van het treinstation en de snelwegen en lekker dichtbij de stad. Dat waren voor haar de drie belangrijkste zoekfilters.

'Ellendige' eerste kennismaking

Na al twee andere appartementen te hebben bezichtigd, kwam de Van Randwijcklaan onder haar aandacht. Ondanks dat ze niet direct enthousiast was, besloot ze toch een bezichtiging te plannen. De eerste indruk? 'Ellende', noemt ze het zelf. Ze was die dag ziek, dus is naar de bezichtiging gebracht, heeft gekeken en is weer gegaan. Verkocht was ze zeker niet. Maar eenmaal thuis liet het appartement haar toch niet los. De ruimtes zijn praktisch, verbouwen was goed mogelijk en kleur kun je veranderen. Ze besloot een bod uit te brengen. Op reactie hoefde ze niet lang te wachten. Dezelfde dag kreeg ze te horen dat haar bod was geaccepteerd.

Zijn ze nou de makelaar van mij of van de verkoper?

Het contact met Visie Makelaardij, dat vond ze super leuk! 'Op een gegeven moment kreeg ik het idee: zijn ze nou de makelaar van mij of van de verkoper? Ik vond het contact met Visie heel relax en betrokken. Zo mocht ik op kantoor komen tekenen en kreeg ik een duidelijke uitleg. Daarnaast waren ze geïnteresseerd in mijn plannen voor de verbouwing, wat ik heel leuk vond. Ook waren ze heel flexibel. Ik wilde graag nog een keer komen kijken en dingen inmeten en de afspraak werd direct gepland.'

*Van groen-paars
naar chique
naturel*

Before AND AFTER

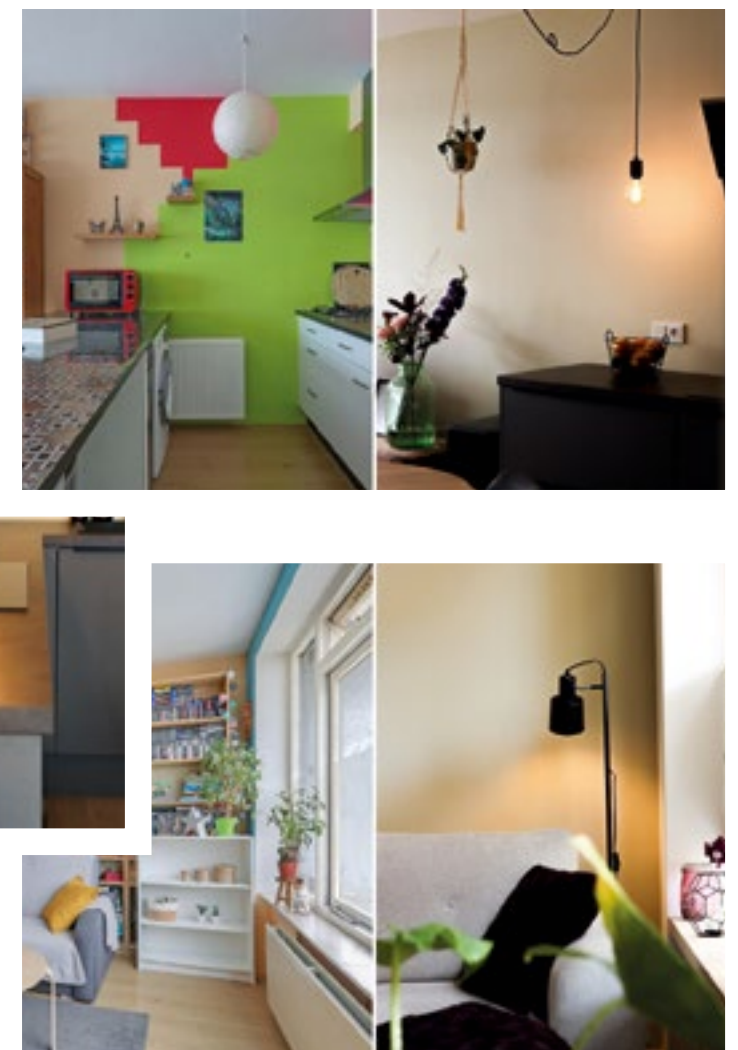
De grote verbouwing

Na een tweede bezichtiging, waarbij alles werd ingemeten, is ze gaan tekenen. Ze is opgegroeid met het technische vak en als ze iets ziet, pakt ze dat het liefst zelf aan. Zo ontstonden de ideeën voor de Van Randwijcklaan als vanzelf. Terug naar de basis en van daaruit weer opbouwen en verduurzamen. Twee maanden lang werd er aan de Van Randwijcklaan hard gewerkt. Wat Lusanne vond van de verbouwing? 'Vermoeiend, maar vooral heel leuk. Het leukste is dat iedereen op zijn manier komt helpen en zijn ding doet. Het is een soort familie-activiteit.'

Alles op loopafstand

Ondertussen woont ze al bijna een jaar met veel plezier aan de Van Randwijcklaan. De grote voordelen? Alles is op loopafstand bereikbaar. Het is een ontspannen, culturele wijk waar je rustig kunt wonen. Parkeren is hier nog gratis en je hebt alles bij de hand. Waar je in Vinkeveen vooral de rust en ruimte hebt en maar een beperkt aantal winkels, heb ik hier in Amersfoort alles in de buurt. Hier ga ik even langs bij de slager of de notenboer. Ik vind de binnenstad van Amersfoort heel mooi. Je vindt er veel karakter en geschiedenis en natuurlijk de leuke terrasjes. Wanneer ik er op uit wil, ga ik graag naar de duinen. Ook wanneer ik naar Utrecht wil, stap ik zo op de trein.

Of ze in Amersfoort blijft wonen? Dat weet ze nog niet. Maar voor nu woont ze voorlopig met veel plezier aan de Van Randwijcklaan. En als ze ooit weer een woning aan- of verkoopt. Dan gaat ze toch echt weer Visie vragen!



LEKKER KOUD BIERTJE

In Amersfoort

Blond, donker, dubbel of triple? Wanneer je inwoners vraagt naar wat typisch is voor de stad Amersfoort, wijzen velen je de weg naar de Kleine Spui. Hier vind je stadsbrouwerij De Drie Ringen, de bierbrouwerij van Amersfoort. Al meer dan 30 jaar wordt hier op een traditionele wijze bier gebrouwen, dat niet meer is weg te denken uit Amersfoort. Geen pils, alleen echt bier!

Een echte brouwersstad

In de 16e en 17e eeuw was Amersfoort een echte brouwersstad en vond je er diverse brouwerijen. Dit allemaal dankzij het goede, schone water dat in de stad te vinden was. Daarom besloot Karel V in de 16e eeuw dat Amersfoort het alleenrecht kreeg op het bierbrouwen. De traditionele wijze van brouwen viel bij de drinkers ervan in de smaak. Jarenlang was Amersfoort een bruisende brouwersstad. Toen in 1800 de bierexport haar betekenis verloor, sloten de Amersfoortse brouwerijen één voor één hun deuren. Het was de Phoenix Brouwerij die in 1969 als laatste besloot niet langer door te kunnen gaan. Twintig jaar lang was Amersfoort een stad zonder brouwerij. Maar daar brachten Johan en Marinus Korthals-Altes, de oude eigenaren van de Phoenix Brouwerij, verandering in. Zij vonden het een groot gemis, een brouwersstad zonder brouwerij. En zo ontstond in 1989 de stichting 'De Vriendenring Der Amersfoortsche Bierbrouwerij De Drie Ringen' en werd een nieuwe bierbrouwerij 'De Drie Ringen' geopend.

Slowly Brewed

Stadsbrouwerij De Drie Ringen is vandaag de dag de oudste brouwerij van de provincie Utrecht en de oudste stadsbrouwerij van Nederland. Nog steeds wordt er gebrouwen volgens het traditionele reinheidsgebot. Een eeuwenoude methode waarbij enkel gemoute gerst, hop, water en gist gebruikt mag worden voor het brouwen van zuiver bier. Net als slowly cooked, is er in de brouwerij sprake van slowly brewed. Geen druk op de knop, maar een proces van 6 – 8 weken waarin ongefiltreerd, puur bier wordt gebrouwen. Hippe smaakjes zul je hier niet vinden.



Proeflokaal

Naast een brouwerij heeft de Drie Ringen een eigen proeflokaal. Hier genieten (vaste) gasten dagelijks van de diverse biertjes. Of je om drie uur in de middag binnenloopt of 's avonds om zeven uur; het is hier het hele jaar door gezellig druk. De Vuurvogel, een eeuwenoud biertje, is voor velen favoriet. Toen dit middeleeuwse recept werd teruggevonden besloot men het bier de Vuurvogel te noemen, als een Phoenix die uit de as herrees.

Stadswandeling met bier

Niet alleen in het Proeflokaal kun je de bieren van De Drie Ringen proeven. In verschillende Amersfoortse horeca wordt het geliefde bier geschonken. Daarnaast vind je in de binnenstad ook diverse verkooppunten, denk aan de VVV, de Zuivelhoeve en het Lokaal. Ook wordt er met verschillende ondernemers samen gewerkt. Zo is het mogelijk een stadswandeling met de Amersfoortse gidsen af te sluiten met een bierproeverij, kun je op een biervaart met de Waterlijn of combineer je het beklimmen van de Lieve Vrouwe Toren met een rondleiding door de brouwerij. Genoeg mogelijkheden dus om meer van De Drie Ringen te ontdekken.

Het historische verhaal

'We dragen de historie nog steeds uit en blijven het verhaal elke dag vertellen.' Dat is waar de medewerker bij De Drie Ringen het voor doet. Via een rondleiding vertellen ze je over de historie van de brouwerij en de manier waarop er wordt gebrouwen. Natuurlijk kun je hier niet weg zonder er één te proeven!

Leuk om te weten over de Drie Ringen

- Cultureel erfgoed op een monumentale locatie
- Wekelijks wordt er gemiddeld 1000 liter bier gebrouwen
- De Drie Ringen staat in de top 5 bezienswaardigheden van Amersfoort
- Maandag en dinsdag zijn de brouwdagen (dan is het proeflokaal gesloten)



Marijn en Marit

KOCHTEN ÉN VERKOCHTEN VIA VISIE MAKELAARDIJ

Ze verruilden een kant-en-klare nieuwbouwwoning in Vathorst voor een oude en doorleefde woning vlakbij de binnenstad!



Na anderhalf jaar wonen in Vathorst kwamen ze al snel tot de conclusie dat wonen in een nieuwbouwwijk niet bij hen past. In een oververhitte woningmarkt besloten ze de hulp van een aankoopmakelaar in te schakelen en zo kochten ze samen met Visie hun 'nieuwe' woning aan de Albert Cuypstraat.

Bivakkeren op de camping

Een aanbouw voor hun droomkeuken, het verplaatsen van de originele kamer-en-suite deuren en een geïsoleerde vloer met vloerverwarming. Het stel had genoeg ideeën voor hun nieuwe huis. Toen de aannemer met de aanbouw begon, besloten Marijn en Marit van het campingleven op Texel te gaan genieten. Toen bleek dat de verbouwing wat extra weken in beslag zou nemen, werd ook de campingplaats voor een aantal weken bijgeboekt. Vooral hun zootje Lode had hier geen enkel probleem mee.

Koken in een zelf geknutselde keuken

Eenmaal terug in Amersfoort was de keuken nog niet geplaatst en de vloer nog niet gelegd. Dus leefden ze een aantal weken op de betonnen vloer met een zelf geknutselde keuken. Het doel van Marit was om voor de kerst klaar te zijn. Of dit ging lukken? Gelukkig kwam er bij de parketteur een plekje vrij in zijn agenda, waardoor de houten vloer eind oktober gelegd kon worden. De tweede week van december werd de houtkachel geplaatst en op 22 december werd door de schilder het laatste wandje geschilderd. Kortom, het doel was behaald!

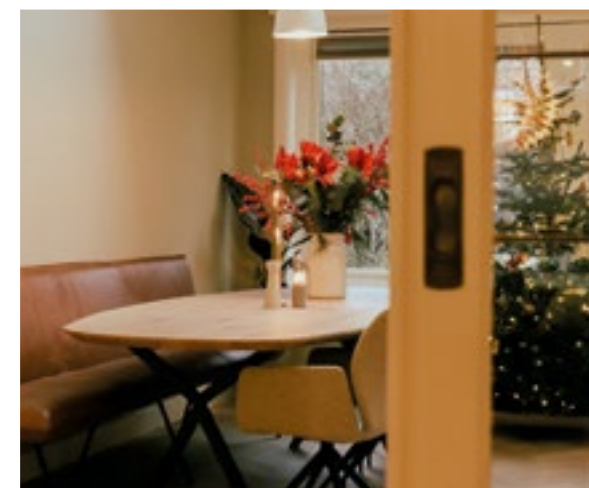
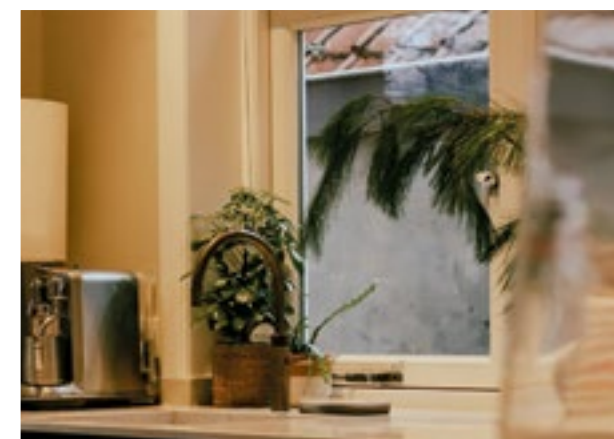
Voelt als thuiskomen

Wonen in het Vermeerkwartier voelt voor Marijn en Marit echt als thuiskomen. De gemakken van de stad dichtbij, de gezellige straat en sfeervolle uitstraling van de woning. Het plaatje is voor hen compleet. Al in hun eerste appartement in Amsterdam hadden ze het beroemde Meisje met de Parel van Johannes Vermeer in de woonkamer hangen. Dat ze bijna 10 jaar later hun droomwoning in het Vermeerkwartier zouden vinden, kon geen toeval zijn.

Genoten van de verbouwing!

Of ze de woning in Vathorst wel eens missen? Geen moment! Ze voelen zich hier vanaf dag 1 thuis. Waar ze alleen aan moesten wennen is de 9 graden op de slaapkamer... Voor een verbouwing draaien Marit en Marijn hun hand niet meer om. Dit allemaal dankzij de beste aannemer die ze maar konden wensen, aldus Marit. Ook van het maken van alle keuzes en het inrichten hebben ze heel erg genoten. Ze sluiten dus niet uit, dat ze dit ooit nog eens zouden doen. Wanneer het zover is en er weer een woning verkocht mag worden, dan wel weer samen met Visie!

P.S. Je las het eerste verhaal van Marijn en Marit (over de verkoop van hun vorige woning) in uitgave 3 van 'Wonen met Visie!'



Vriend van Visie?

Je weet hoe dat gaat! Zit je gezellig een avond te borrelen met vrienden, begint iemand over zijn plannen van het verkopen van zijn huis. Wat daar allemaal wel niet bij komt kijken en hoeveel tijd daarin gaat zitten. Automatisch denk je terug aan dat moment waarop jij jouw woning hebt verkocht.

Als makelaar weten we als geen ander hoe het is om die woning waar je jarenlang in hebt gewoond te verkopen. Of de spanning die komt kijken bij de zoektocht naar die nieuwe droomwoning. We doen er alles om aan om jou hierbij zo goed mogelijk te helpen.

Hebben wij jou al mogen helpen bij de verkoop of aankoop van een woning? En ben jij na al die tijd nog steeds blij met de keuze voor Visie makelaardij? Word Vriend van Visie! Deel jouw tevredenheid met je familie of vrienden, zodat wij wellicht ook hen kunnen helpen bij het vinden of verkopen van hun woning.

Vrienden van Visie willen we graag bedanken. Als jouw aanbeveling zorgt voor een nieuwe verkoopopdracht, krijg je van ons een waarde(rings) bon van maar liefst €100,-. Deze bon is te besteden bij verschillende leuke Amersfoortse winkels. Wij verkopen met plezier de woning!

P.s. Als Vriend van Visie hoeft dit natuurlijk niet bij één keer te blijven!



DAN KRIJG JE
€100,-
VAN ONS!

BESTEED DE BON BIJ ÉÉN VAN DEZE AMERSFOORTSE ONDERNEMERS:

- VAN DER KAM FASHION, VARKENSMARKT 11, 3811 LD AMERSFOORT
- NUL33, LANGESTRAAT 76, 3811 AJ AMERSFOORT
- LOODS 5, EUROWEG 1, 3825 HA AMERSFOORT
- NIEUW MOS, LEUSDERWEG 21/27, 3811 NK AMERSFOORT
- BLUR YOUR LIFE, MOOIERSTRAAT 18, 3811 EB AMERSFOORT

**Let op! Deze actie is alleen van toepassing bij nieuwe verkoopopdrachten, dus niet voor opdrachten die inmiddels verstrekt zijn.*

INTERIEUR in a box

Een huis gekocht. En nu? Op die vraag hebben Niels en Lamara het antwoord! Sinds 2021 zijn zij eigenaren van Interieur-in-a-box. De perfecte tool om van jouw (nieuwe) huis een echt thuis te maken! Niels en Lamara wonen samen met hun twee kinderen in Bunschoten-Spakenburg. Niels werkt voor het Kadaster. Lamara werkt als doktersassistent in het ziekenhuis. Samen hebben ze een gedeelde passie: interieurontwerp.

Knippen aan de keukentafel

Niels begon zijn carrière binnen een familiebedrijf. Een lasbedrijf, waar hij zich creatief heeft kunnen ontwikkelen. Na een aantal jaar besloot hij de stap te maken en zijn droom achterna te gaan. Hij deed de studie binnenhuisontwerper. Al tijdens zijn studie was hij bezig met het ontwerpen en maken van diverse meubels. Maar een baan vinden binnen deze branche bleek op dat moment onmogelijk. Daarom besloot hij zich breder te oriënteren en kwam hij bij het Kadaster terecht. Hij werkt daar nu al jaren met veel plezier, maar toch liet het interieurontwerp hem niet los. Tijdens een wandeling kwam hij met het idee om digitale schaalplattegronden op aanvraag te maken, om deze vervolgens digitaal te versturen. Mensen kunnen deze afdrukken en hun woning op schaal inrichten. Lamara was direct enthousiast. Terwijl ze er samen over doorpraatten, opperde Lamara het idee van een fysiek product. Een fysiek product waar alles in zit, waarmee mensen gezellig aan de keukentafel zelf een plattgrond op schaal kunnen maken en deze met knipmeubels inrichten! Na heel wat uren brainstormen, knippen en plakken kreeg hun idee vorm.

Stappenplan voor je interieur

Maar hoe zorg je voor een laagdrempelig ontwerp, dat mensen eenvoudig kunnen aanschaffen? Interieur-in-a-box werd een feit. Een leuke box met daarin alles wat je nodig hebt, om een idee te krijgen van de mogelijkheden die er zijn bij de inrichting van jouw woning. De box bevat een stappenplan met handige tips, een schetspapier op schaal, knipmeubels, een potlood, schaar en schalliniaal. Kortom, alles wat nodig is voor een leuke, creatieve voorbereiding!

Ook voor je tuin of babykamer

Samen vormen ze een goed team. Waar Niels zorgt voor een creatieve productontwikkeling, zorgt Lamara voor 'de puntjes op de i'. Ze hebben hun zolder verbouwd en er een kantoor met opslagruimte van gemaakt. Hier zijn ze volop bezig met verbeteren en vernieuwen van hun producten. En zo bleef het niet bij alleen een interieur-in-a-box. Binnen een aantal maanden ontstond ook My First Room, een leuke box voor het inrichten van de babykamer. Kleur-in-a-box, de perfecte box wanneer je hulp zoekt bij het kiezen van de juiste kleuren in



jouw woning. En Exterieur-in-a-box, de ideale box wanneer je aan de slag wilt met jouw tuin. Over alles in de boxen is goed nagedacht. Zo is er gekozen voor kwalitatief materiaal wat 100 % recyclebaar is. Naast dat de boxen makkelijk zijn in gebruik, zijn ze makkelijk te bestellen. Het ontwerp is zo gemaakt, dat het door de brievenbus past.

Goed voorbereid aan de slag!

Ga jij aan de slag met je interieur, maar weet je niet waar je moet beginnen? Of heb je al een afspraak gepland met een interieurstylist, keuken- of meubelzaak en wil jij je daar zo goed mogelijk op voorbereiden? Interieur-in-a-box is via de webshop, Instagram en sinds december ook bij Loods5 verkrijgbaar!

** Andere mensen inspireren met jouw Interieur-in-a-box? Tag @interieurinabox in jouw story!*

Kijk ook eens op de website: interieurinabox.nl



VISIE GAAT *vintage!*

Voor de verkoop van een woning is styling geen onbelangrijk detail. Met eigen spullen kom je uiteraard al heel ver. Maar met verschillende budgetten kun je tegenwoordig ook tweedehands mega leuk interieur shoppen. Wij gaan langs bij verschillende kringloop/vintage/interieur winkels. Volg ons en blijf op de hoogte van alle leuke hotspots. En heb jij nou een tip waar wij echt langs moeten gaan? Laat het ons weten!

1



SPEKTAKEL WONEN

En, leuk feitje! In deze toffe winkel is ook het werk te spotten van o.a. Amersfoortse enthousiaste creatievelingen. Al ruim 15 jaar struimt Jeroen af naar de vetste eyecatchers. In deze woonwinkel vind je unieke vintage, industriële meubels en designobjecten. Niks is te gek en hierdoor onderscheidt hij zich zeker. Alleen een kijkje nemen in de winkel is al een uitje op zichzelf.

Spektakel Wonen | Chromiumweg 10, 3812 NL Amersfoort



3



VINT

Met 1500 m2 is VINT Amersfoort dé grootste vintage en designstore van Amersfoort. Voor interieurtips ben je hier ook zeker aan het juiste adres. Tijdens het shoppen kun je zelfs even lekker gaan zitten in de Italian Maniacs Enoteca, waar ze op vrijdag en zaterdag met veel plezier heerlijke, verse Italiaanse lunchgerechten serveren.

VINT | Textielweg 17a, 3812 RV Amersfoort

2



VINTED FRIENDS

'Together there's more fun and vintage'. Bezoek de winkel en beleef de gezellige sfeer. De hele dag staan de lekkerste LP's aan (met ruim 1.000 lp's is er zeker genoeg keus), dus hier rondstruinen is zeker de moeite waard. Op 700 m2 zijn er 15 verschillende winkels te vinden met een zeer gevarieerd aanbod aan vintage, industrieel en meer! En het zit op 5 minuten fietsafstand van de binnenstad!

Vinted Friends | Textielweg 10, 3812 RV Amersfoort



Winactie



MAAK JIJ DE MEEST ORIGINELE FOTO MET ONS NIEUWE 'WONEN MET VISIE MAGAZINE'? DAN MAAK JE KANS OP ÉÉN VAN DE DRIE CADEAUBONNEN VAN DILLE & KAMILLE!

- WINNAAR 1 ONTVANGT EEN BON VAN €35,-
- WINNAAR 2 ONTVANGT EEN BON VAN €25,-
- WINNAAR 3 ONTVANGT EEN BON VAN €15,-

HOE KUN JE WINNEN? DEEL JOUW FOTO OP INSTAGRAM EN TAG @VISIEMAKELAARDIJ OFSTUUR JE FOTO NAAR INFO@VISIEMAKELAARDIJ.NL.

JE KUNT MEEDOEN TOT 1 MEI 2023.



DUURZAAMHEID

De afgelopen jaren zijn we steeds meer bezig met duurzaamheid. We proberen meer te recyclen, letten op wat we eten en zijn zuiniger met energie. Wie denkt dat dat slechts een trend van onze tijd is, heeft het mis: ook in het verleden speelde duurzaamheid een belangrijke rol in Amersfoort.

Dat begon al in de middeleeuwen. Bouwmateriaal was schaars, dus werd niets zomaar weggegooid. Viel er een steen van de stadsmuur? Dan moest je die inleveren bij de poortwachters, zodat daarmee reparaties uitgevoerd konden worden. De Muurhuizen kennen hun oorsprong zelfs in recycling – zodra de tweede stadsmuur rond 1450 klaar was, werd de eerste verdedigingsmuur afgebroken zodat de stenen hergebruikt konden worden voor de bouw van deze huizen.

Een energielabel bestond in die tijd natuurlijk nog niet, maar je energieverbruik was gek genoeg van invloed op de stedelijke belasting die je betaalde. Die werd namelijk bepaald op basis van het aantal haardsteden dat je in huis had. Iedere woning had minstens één haard, om te koken en warm te blijven, maar wanneer je een extra schouw had in de woonkamer en een gezellig haardje op de slaapkamer, werd je daarvoor aangeslagen. Meestal konden de eigenaren dat gemakkelijk betalen – zo ontstond de uitdrukking dat zij 'er warmpjes bij' zaten.

Het stadsbestuur zelf maakte zich overigens ook regelmatig druk over het gebruik van energie. Zo werd bij de plaatsing van de eerste straatlantaarns (aan het Spui) in 1695 meteen een clausule opgenomen dat ze alleen ontstoken mochten worden op 'maanloze avonden', anders werd het te duur. In de zomer van 1917 leidde die zuinigheid ertoe, dat er een chaos op straat ontstond.

Brandstof was schaars en onbetaalbaar geworden als gevolg van de Eerste Wereldoorlog, dus werd besloten de straatverlichting dan maar helemaal uit te doen. Met als gevolg dat vrouwen werd afgeraden om zonder begeleiding over straat te gaan: ze kregen in het duister allerlei schunnigheden toegeroepen en werden zelfs 'op allerploertigste wijze' aangeraakt. De politie stond machteloos, want ook zij konden niets zien in de donkere straten. Ook toen werd de oplossing gevonden in het verduurzamen: op 24 september brachten de eerste twee elektrische lantaarns van Amersfoort licht in de duisternis!

AMERSFOORTSE GIDSEN
amersfoortsegidsen.nl
info@amersfoortsegidsen.nl
06-41259590

VAN AMERSFOORT

naar Nijkerk

Het is 15 december 1998 wanneer Martha en Bettie hun handtekening zetten onder de akte die hoort bij de woning aan de Soesterweg 520. Vrij onverwacht, want Bettie had de zoektocht naar een koopwoning eigenlijk al opgegeven. Tot ze in een krantje de woning aan de Soesterweg tegen kwamen. Martha was onlangs geopereerd, dus Bettie besloot de woning alleen te gaan bekijken. Wat haar direct aansprak was de zolder. Op advies van de makelaar besloot ze een bod te doen, die al vrij snel werd geaccepteerd. Toen ze later die week samen met Martha langs de woning reed om deze te bekijken, stond het bord al op 'verkocht onder voorbehoud'. Ze baalden enorm, omdat ze beide enthousiast waren geworden over de woning. Ze besloten navraag te doen bij de makelaar. En wat bleek, dat bord was voor hen bedoeld. Na jaren klussen, kennen ze ieder hoekje en gaatje van de woning. Iets nieuws was er eigenlijk niet meer te ontdekken. Daarom besloten ze in 2020 op zoek te gaan naar een nieuwe woning. En die zoektocht deden ze samen met Visie.



Uit het verre noorden

Bettie is geboren in Friesland. Ze werkt al jaren met veel plezier in het speciaal onderwijs en in haar vrije tijd is ze graag sportief bezig. Zo houdt ze ervan om te gaan fietsen, en ook schaatsen is een grote hobby. Ook Martha is geboren en getogen in het noorden van het land. Groningen, om precies te zijn. Na haar studie in Zwolle, kwam ook zij voor haar werk in het onderwijs in Amersfoort terecht. Martha is creatief en muzikaal. Zo is ze naast haar werk graag met bloemen bezig. Ook speelt ze klarinet en leert ze zichzelf pianospelen.

Hulp van handige buurmannen

Niet alleen de woning, maar ook de wijk het Soesterkwartier voelde voor hen als thuiskomen. Het was een echte volkswijk. Toen ze er net woonden, stond er in de voortuin 'een loei van een conifeer', zoals ze dat zelf omschreven. Het afzagen van de takken was nog wel te doen, maar toen moesten die wortels uit de grond. Ze stonden samen met een schepje naar die wortels te kijken, toen de buurman langskwam, die aanbod hen een handje te helpen. Binnen korte tijd stonden er nog 2 buurmannen in de tuin en al snel hadden ze die hele kluit met wortels eruit. Zo raakte ze met meerdere burens goed bevriend. Elkaar laagdrempelig ontmoeten, dat kon in het Soesterkwartier.

Droomwoning met karakter

Het was Martha die aangaf zin te hebben in een nieuwe woning. Ze waren beiden het klussen meer dan zat. Ook wilde ze graag een woning waar ze de camper voor de deur konden parkeren en waar wat meer buitenruimte voor de hondjes zou zijn. De zoektocht naar een nieuwe woning werd gestart. Nadat ze zelf oriënterend aan het rondkijken waren geweest en een goed beeld hadden gekregen van hun budget, schakelden Martha en Bettie de hulp in van Visie. Samen met Ard gingen ze actief op zoek en bekeken ze huizen in Amersfoort en Nijkerkerveen. Maar eigenlijk was er altijd wel iets 'mis'. Toen kwam de woning aan de Frieswijkstraat in Nijkerk te koop. Een woning met karakter, waar niets meer aan gedaan hoefde te worden. Hier hoefden ze zich niet meer bezig te houden met klussen, maar kon al hun aandacht naar de inrichting. De locatie was voor hen onbekend, maar ze wisten het allebei zeker; dit was hun droomwoning!

Wachten vol spanning

Bettie en Martha gaven Ard akkoord de bieding voor hen uit te brengen. Toen ze aan het einde van de middag niks meer hoorden, beseften ze dat hun zenuwen toch echt tot morgen zouden moeten aanhouden. Maar daar kwam om negen uur toch nog dat telefoontje van Ard. Hun bieding was geaccepteerd. Dolblij en tevreden met

hoe het aankoopproces was verlopen, besloten ze Visie makelaardij de opdracht te geven voor het verkopen van hun woning aan de Soesterweg. En of je het gelooft of niet, hun eigen woning werd binnen 2 weken verkocht. Dit mooie resultaat bood voor hun nieuwe woning extra mogelijkheden. Zo denken ze na over stappen om de woning te verduurzamen. Het voordeel: ze weten dat ze hier lang zullen blijven wonen. Dat maakt het de investering waard.

Groene stad met dorps karakter

'Heel eerlijk, we hadden niet verwacht dat Nijkerk zo leuk zou zijn' zegt Martha. "Nijkerk is een groene stad en ook hier is het dorps karakter nog volop aanwezig. Wanneer je iemand tegen komt, groet je elkaar vriendelijk. Daar houden we van." Zo kocht Bettie een nieuwe fiets bij de plaatselijke fietsenwinkel. Lokaal kopen vinden ze belangrijk en ook leuk. Toen ze de fiets kwam ophalen werd haar pinpas geweigerd. 'Neem maar mee', zei de fietsenmaker, 'de betaling regelen we wel'.

Fijn als alles goed geregeld wordt!

Als ze terugkijken naar het hele proces en ook naar het resultaat, dan zijn Martha en Bettie echt in alle opzichten tevreden. Ze hebben een mooi verkoopproces achter de rug en het nieuwe huis bevalt ontzettend goed. Bettie had er namelijk best stress van gehad. Puur van het feit dat je gaat verhuizen en je je eigen plekje moet loslaten. Dan is het fijn dat heel veel dingen gewoon goed geregeld zijn.

Martha en Bettie, we wensen jullie nog heel veel jaren woonplezier in Nijkerk!



*Ze wisten het zeker:
dit was hun droomwoning!*

RECEPT VOOR

STAMPPOT KOEKJES



INGREDIËNTEN

500 g licht kruimige
aardappelen
1 halve knolselderij
200 gram andijvie
125 g hamblokjes
1 ei
8 el bloem
60 g geraspte belegen kaas

BEREIDINGSWIJZE

Schil de aardappelen en de knolselderij en snijd deze in blokjes.

Kook de knolselderij in ongeveer 20 minuten gaar, voeg de aardappelen na 5 minuten toe en kook mee.

Stamp de aardappelen en de knolselderij tot een grof mengsel.

Bak de hamblokjes ongeveer 10 minuten op middelhoog vuur, zet even weg.

Voeg de gebakken hamblokjes, de andijvie, de geraspte kaas, het ei, en 4 eetlepels bloem toe aan de stamppot, meng goed door elkaar.

Verwarm olie in een koekenpan.

Maak "koekjes" van de stamppot door balletjes stamppot te pakken, deze plat te drukken (de koekjes mogen best dik blijven) en door de bloem te halen. Maak de koekjes niet te groot, dan vallen ze namelijk sneller uit elkaar.

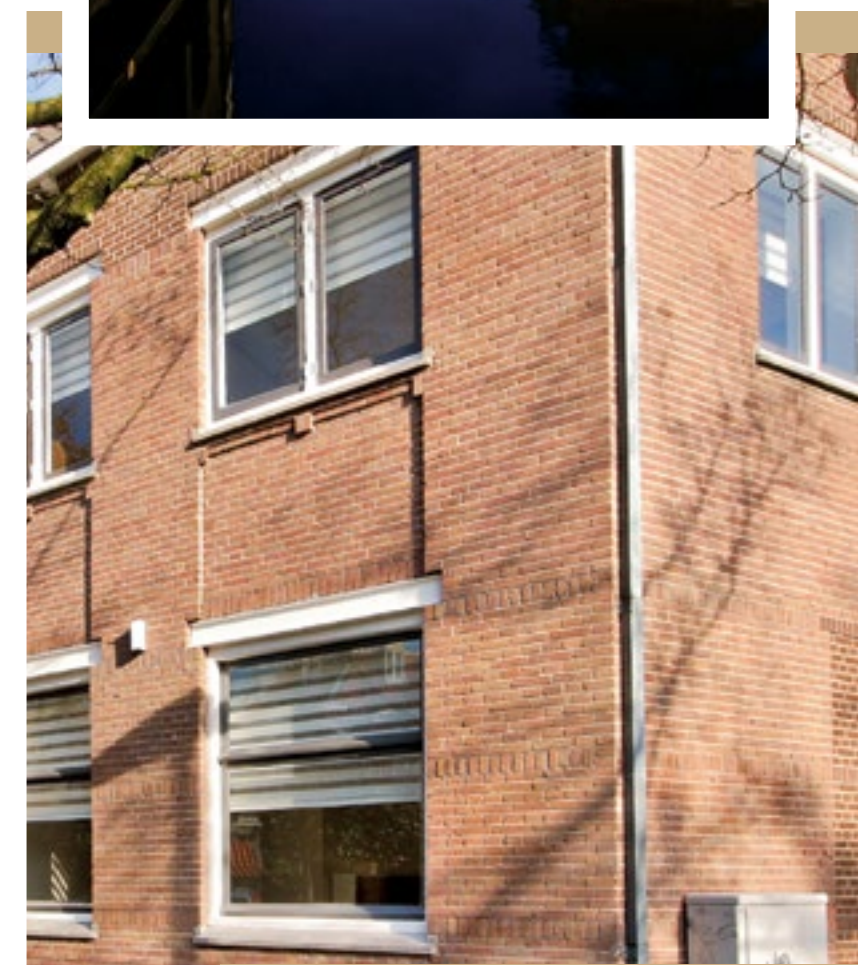
Bak de koekjes in ongeveer 10 minuten tot ze een goudbruin laagje hebben, de koekjes blijven zacht van binnen.

*Eet
smakelijk!*

Welkom IN Utrecht

Visie Makelaardij is een echte stadse makelaar! We worden blij van de gezellige drukte, sfeervolle straten en de gevarieerde wijken met een divers woningaanbod. Je kent ons vast van ons kantoor in Amersfoort. En we hebben leuk nieuws! Per 1 januari 2023 vind je Visie Makelaardij ook in Utrecht! Naast makelaar zijn we ook marketeer en die combinatie maakt Visie verfrissend en deskundig. Creatief, betrokken en met een dosis vakkennis doen we er alles aan om jouw woning succesvol te verkopen. Dus wil jij jouw woning in Utrecht verkopen of ken je iemand die de plannen heeft om zijn of haar woning in Utrecht te verkopen? Neem contact op of geef het door!

Je vindt Visie Makelaardij Utrecht aan de Rembrandtkade 36. Tot snel!



ONS NIEUWE PAND IN UTRECHT! 27

WIE ZIJN WIJ?

Team Visie Makelaardij!



ANNELIE

ARD

WENDY

JASPER

MIRJAM

Jouw woning verkopen met Visie!

**visiemakelaardij****033 appartement®**