

een aankoop zonder zorgen!

Visie Makelaardij als AANKOOPMAKELAAR

Als je een woning wilt kopen, kom je veel makelaars tegen. Telkens als je een huis of appartement bezichtigt, is daar de makelaar van de verkoper die zijn uiterste best doet om je te helpen bij de aankoop. Hij laat je alle mooi opgeruimde kamers zien, vertelt over de fijne buurt, de lage woonlasten en de realistische prijs die - met de juiste hypotheek - ook voor jou heel goed haalbaar is. Maar bedenk wel... een verkopende makelaar dient maar één belang: dat van zijn opdrachtgever, de verkoper!



Jouw belang bij aankoop

Wij weten precies hoe het werkt, want ook wij zijn als makelaar vaak in dienst van de verkoper. Dat betekent dat we óók heel goed in staat zijn om het belang van de koper te dienen. Als jij een woning zoekt, kunnen we je helpen bij je zoektocht, je begeleiden bij bezichtigingen en uiteindelijk ook in jouw naam onderhandelen en je helpen bij het sluiten van de transactie.

*Zij gingen
je voor:*



Sarah en Justin
Celzusterenstraat 8



Familie Post
Watersalamander 5



Karsten en Hannewil
Snijdersberg 13

Je hoofd koel houden

Als je een woning gevonden hebt die precies past bij jouw wensen, is de verleiding groot om overhaast te werk te gaan. Je kijkt met een roze bril naar het huis en de buurt, durft niet te hard te onderhandelen en denkt al helemaal niet aan technische aspecten, bouwkundige gebreken en eventuele juridische addertjes onder het gras. Een aankoopmakelaar is er om je te helpen het hoofd koel te houden. Al te uitbundig enthousiasme is nu eenmaal geen goede uitgangspositie in de onderhandelingen.



1

Hulp pakket

€ 2.750,- (incl. btw)

- ✓ Kennismakingsgesprek
- ✓ inplannen en aanwezigheid 2^e bezichtiging*
- ✓ Vooronderzoek
- ✓ Evaluatie en aankoopadvies
- ✓ Vaststellen marktwaarde & aankoopprijs
- ✓ Afbakenen onderhandelingsstactiek (beste prijs & voorwaarden)
- ✓ Aankooponderhandelingen
- ✓ Aanleveren personalia
- ✓ Controleren van de koopovereenkomst
- ✓ Toelichting & ondertekening van de koopovereenkomst
- ✓ Administratieve uitvoering (controleren akte van levering en nota van afrekening)
- ✓ Begeleiding eindinspectie (staat van oplevering en meterstanden)
- ✓ Nazorg & aftersales (bij bijzonderheden)

*of gezamenlijk, of makelaar zelfstandig of na overeenstemming.

2

Ontzorg pakket

€ 3.500,- (incl. btw)

- ✓ Alle werkzaamheden uit het hulp pakket
- + Inventarisatie zoekwensen & update (nieuw) woningaanbod
- + inplannen en aanwezigheid 1^e bezichtiging
- + Begeleiding bouwtechnische keuring (indien van toepassing)
- + Bewaken termijnen (ontbindende voorwaarden en bankgarantie/waarborgsom)

*Wij staan
voor je klaar!*



visiemakelaardij