

WONEN MET *Visie*

+

METAMORFOSE
VAN ONS
KANTOOR!

Amersfoortse
GIDSEN
aan het
woord

COLUMN

18 juni 2015, hartje Rotterdam...

Je zult denken: 5,5 jaar geleden, 82 km verderop, wat heeft dat met een makelaar uit Amersfoort te maken!?

Halverwege 2015 is Visie Makelaardij geboren als dochteronderneming van enkele Rotterdamse makelaars. Ontstaan omdat één van die Rotterdamse makelaars (Ard) de liefde volgde en vertrok van een stad zonder hart (Rotterdam, mei 1940) naar een stad met een hart (Amersfoort)!

Simpelweg begonnen aan de keukentafel en 5 jaar later gevestigd op 1 van de allermooiste plekjes, aan de rand van de Amersfoortse binnenstad. Van keukentafel naar bedrijfsverzamelgebouw. Daarna naar Stadsring 252, dat begin 2020 geheel is gerenoveerd. Benieuwd? We laten je vanaf pagina 9 diverse foto's zien van ons vernieuwde kantoor.

Na ruim 3,5 jaar was het dit jaar afscheid nemen van Noor. Wat heeft zij enorm veel bij de (creatieve) opbouw van Visie Makelaardij betekend! Noor heeft de structuur aangebracht, de processen gestroomlijnd en was (mede) door haar klantvriendelijkheid de reden dat tientallen opdrachtgevers voor onze dienstverlening kozen. Gelukkig hebben we een bijzonder creatieve en klantvriendelijke opvolgster gevonden; Annelie Veldhuizen. Op pagina 11 stelt zij zich aan je voor.

2020 is ook het jaar dat Jasper en ondergetekende besloten hebben samen als zakelijke partners de spreekwoordelijke kar te trekken. Samen met Mirjam, Annelie, styliste Vincy en fotograaf Marjoek blijven we



ons qua kennis en creativiteit continue verbeteren. Help jij ons aan nieuwe opdrachtgevers?

Naast al deze bijzondere gebeurtenissen hebben we in mei van dit jaar het platform 033-appartement gelanceerd. Uniek voor zowel de verkoper als koper van een appartement! Jasper laat je op pagina 17 kennismaken.

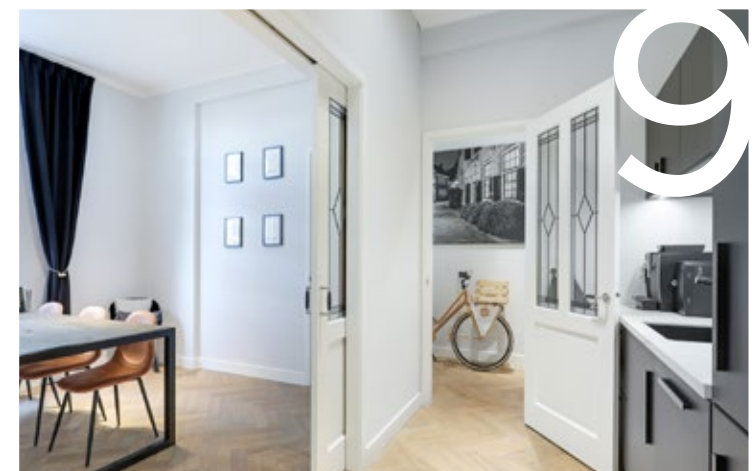
Tot slot zijn wij verwonderd dat we ondanks de verwoestende COVID-19 crisis zoveel verkopers en kopers hebben kunnen begeleiden bij zo'n belangrijke fase in hun leven. Namens het hele team van Visie Makelaardij bedankt voor het vertrouwen en wij wensen al onze opdrachtgevers (langer of korter geleden) privé en zakelijk het allerbeste toe.

Voor nu veel leesplezier en een vriendelijke groet,

Ard Bax

WONEN MET VISIE *Inhoud*

- 2 Column
- 4 Verhuizen in Amersfoort
Klanten aan het woord
- 8 Binnenkijken
bij de notaris
- 9 Metamorfose
van ons kantoor



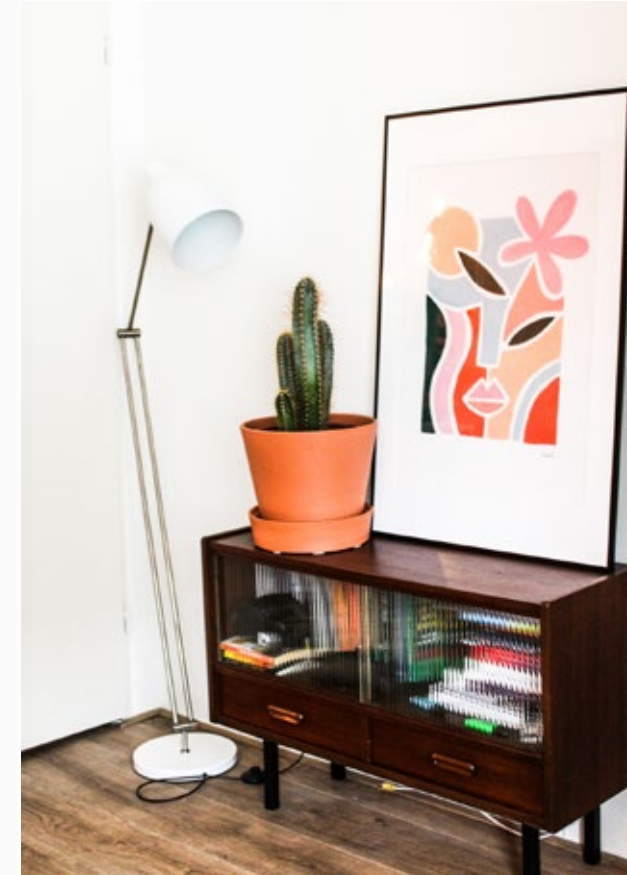
- 12 Rebus
met een leuke prijs
- 13 Amerikaans genieten
bij The Blueberry
- 14 Aanbevelingsactie
Wil jij van ons €100,-?
- 15 Dromen verwezenlijken
met Hypotheek Visie
- 16 Wat doen wij in jouw wijk?
Aankoop, verkoop en taxatie
- 17 Appartement verkopen
via 033-appartement.nl
- 18 Interview
met de Amersfoortse Gidsen
- 19 Kerstverhaal
Over Amersfoort



Verhuizen in Amersfoort

Ben jij op zoek naar woonruimte in Amersfoort of denk je er juist over na om jouw huis te verkopen? Dan ben je vast benieuwd naar wat je allemaal te wachten staat. We lieten 3 stellen aan het woord over hun verhuizing en de zoektocht die daaraan vooraf ging.

JAREN '30 woning in de binnenstad



Een 'uit de klauwen gelopen tiny house', zo noemen Sarah en Justin-Roy hun aangekochte jaren '30 woning. "Maar", zeggen ze er meteen bij: "het is niet super groot, maar het voldoet precies aan onze wensen." Een jaren '30 woning, volledig gemoderniseerd en midden in het centrum van Amersfoort. Tja, wie wil dat nu niet?

Veeleisend op zoek

Aan de aankoop van dit huis, ging een heel proces vooraf. Sarah (25) en Justin-Roy (29) woonden in een appartement, maar waren hier niet helemaal happy omdat ze niet makkelijk naar buiten konden. Het doel van de zoektocht: een jaren '30 woning waar niet al te veel aan hoefde te gebeuren, een extra slaapkamer, een tuin én op fietsafstand van de stad. "Heel wat wensen dus", grapt Sarah.

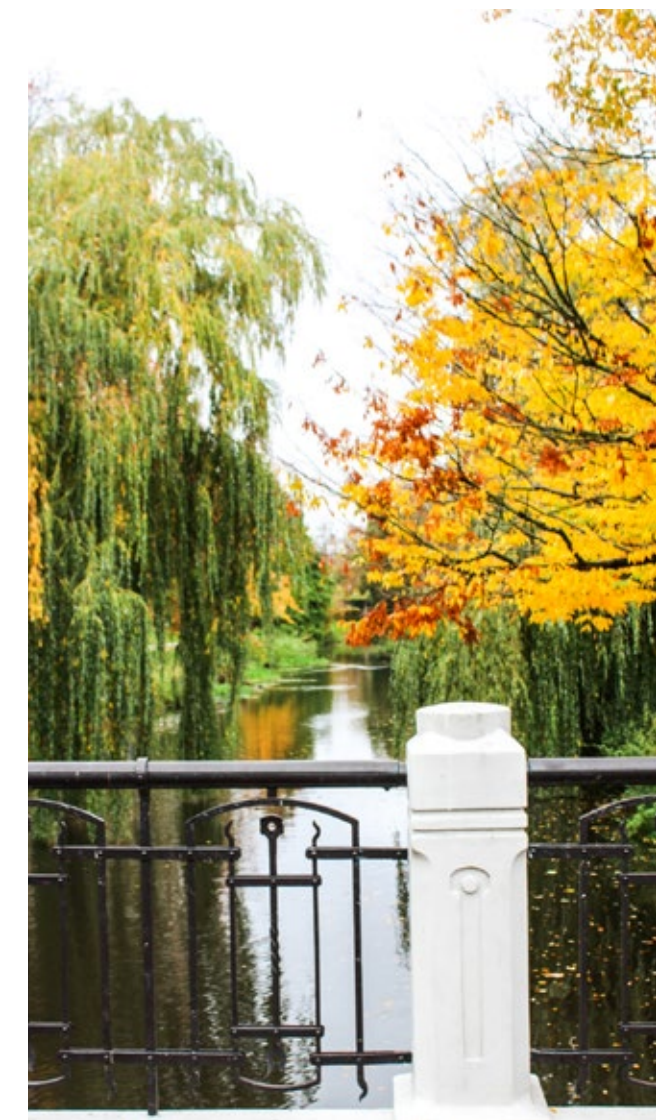
Gigantisch overboden

Hoe lang Justin-Roy en Sarah gezocht hebben, durven ze bijna niet te zeggen (omdat het bij veel mensen langer duurt). Na tweeënhalve maand was het raak voor het stel en werd hun bod op de woning aan de Celzusterenstraat geaccepteerd. Sarah vertelt hierbij dat ze al eerder op twee huizen hadden geboden, maar gigantisch werden overboden. Toch had ze in haar agenda op 1 oktober 2020 'verhuizen'

geschreven. Een tikkie voor de grap, maar toch met het doel dat dat ook echt zou lukken. En raad eens wat de verhuisdatum werd?

Rust gevonden in de huizegekte

"We hadden eigenlijk een andere aankoopmakelaar; maar van onze hypotheekadviseur kregen we te horen dat hij wel een makelaar wist waarbij we ons geen nummertje zouden voelen", vertelt Sarah. "En zo kwamen we in contact met Visie Makelaardij. Dit is van begin tot eind heel goed bevallen." Justin-Roy vertelt dat het fijn was om een makelaar te hebben die je voorziet van een goed en realistisch advies. "Je hebt snel de neiging om vanuit emotie te bieden op een huis (want de huizenmarkt staat op zijn kop), maar Visie Makelaardij hielp ons om goed te kijken naar wat een huis nu eigenlijk waard is. Dit zorgde ervoor dat we zekerder waren van ons bod, maar ook dat we niet megingen in de gekte. En dat heeft voor ons heel goed uitgepakt. Zonder de hulp van Visie Makelaardij was het ons niet gelukt om zo snel een huis te kopen!"



EEN NIEUW THUIS

in de maisonnette in Nieuwland

Leo (62) en Diana (61) uit Hoogland besloten eind 2019 op zoek te gaan naar een huis waar ze samen hopelijk oud kunnen worden en zich minder druk hoeven te maken over het onderhoud. Na twee maanden zoeken was het raak en kochten ze een maisonnette in Nieuwland, dat in de verkoop stond bij Visie Makelaardij.

Op zoek naar een nieuw thuis

“Onze dochter liet ons dit huis zien in de Followers First rubriek van Visie Makelaardij op Facebook. Toen ik belde werd ik vriendelijk te woord gestaan en vanaf dat moment zijn we fantastisch geholpen”, vertelt Diana. Het stel, dat elkaar al 40 jaar kent, was op zoek naar een huis waar ze zich meteen thuis zouden voelen. Daarnaast moest het qua indeling en ruimtes leeftijdsbestendig zijn. Na twee maanden vonden ze dit huis aan de Meerval in Nieuwland.

En afscheid nemen van het oude huis

Ze verlieten hiermee na 34 jaar een mooie eengezinswoning in Hoogland, die natuurlijk ook verkocht moest worden. Zij vonden het contact met Visie Makelaardij bij het aankopen van hun huis zo plezierig en correct, dat ze besloten om Visie Makelaardij in de arm te nemen om ook het huis in Hoogland te verkopen. Het echtpaar kijkt positief terug op de aankoop en verkoop van hun huis. Ze zeggen hier zelf het volgende over:

“Het was voor ons, 34 jaar na de eerste en enige aankoop van een huis, best eng en onbekend om een huis te kopen én te verkopen. Het feit dat we een makelaar troffen die ons werkelijk bij alles heeft begeleid, heeft ons ontzettend geholpen. We hebben ons totaal geen zorgen gemaakt, omdat we ons altijd verzekerd wisten van de ‘rugdekking’ van Visie Makelaardij.”



NAAR HET

Harderwijker buitenleven

Hij was ICT'er, zij klarinettist bij de luchtmacht. Ze kregen drie kinderen in hun huwelijk, hebben inmiddels een aantal kleinkinderen en zijn dol op reizen. Dat zijn in een notendop Bert en Gerrie Veerbeek, verkopers van Diamantweg 36.

Een bouwka­vel in het buitenge­bied

Nu ze beiden met (vervroegd) pensioen zijn, is het tijd voor een volgende stap. Graag een stap naar een huis dat net zo mooi is als het huidige, maar wel wat minder tijd kost in onderhoud. En die zoektocht ging niet helemaal vanzelf. Na anderhalf jaar zoeken, stuitten Bert en Gerrie op een bouwka­vel in Harderwijk, waar ze samen met hun jongste dochter een huis laten bouwen. Een prachtig plekje in het buitenge­bied, dichtbij de stadsvoorzieningen. Hier willen ze, op een enorm stuk grond, genieten van het Harderwijker buitenleven.

“Ons huis is boven de vraagprijs verkocht!”

Het mooie vrijstaande huis in Amersfoort gaan ze dus verlaten en Visie Makelaardij mocht dit verkopen. “Al bij de eerste ontmoeting met Ard van Visie Makelaardij hadden we een klik. Hij kan goed presenteren en dat is natuurlijk belangrijk bij het verkopen van een huis”, vertelt Bert. Bert en Gerrie hebben meerdere makelaars langs laten komen en uiteindelijk is de keuze op Visie Makelaardij gevallen. “Dit is heel goed bevallen! Door een afwijkende



strategie, waarvan we ons eerst afvroegen of dit slim zou zijn, is ons huis uiteindelijk boven de vraagprijs verkocht. En dat is uniek in de wijk waar we wonen”, vertelt het stel. Extra complimenten zijn voor de fotografe, die vol enthousiasme prachtige foto's wist te maken van de woning, waar ook de bijzondere architectuur mooi in naar voren kwam. Leuk om te horen!



BINNENKIJKEN BIJ DE NOTARIS

Natuurlijk heb je weleens gehoord van een notaris. Misschien ben je er weleens op bezoek geweest en heel misschien weet je wel precies wat een notaris doet. Of heb je geen idee? We gingen op bezoek bij De VriesVellenga Leenknecht Notarissen om één van de eigenaren, Fokko Vellenga, wat vragen te stellen over zijn werk.

Ontzorgen met goede dienstverlening

Het doel van de notarispraktijk van Kees-Jan de Vries en Fokko Vellenga was meteen duidelijk. "We wilden een notarispraktijk opbouwen die de cliënt ontzorgt en zich onderscheidt in een kwalitatief hoogwaardige dienstverlening", vertelt Fokko ons. "Het is in het notarisvak gebruikelijk om een bestaande praktijk over te nemen, maar Kees-Jan en ik wilden zelf een nieuw kantoor beginnen. Op deze manier konden we een organisatie naar ons eigen ideaal opbouwen." Zo werd 20 jaar geleden DeVriesVellenga Notarissen geboren, waar 10 jaar later door een overname de naam Leenknecht aan toegevoegd mocht worden.

Er zijn voor onze cliënten

Of dat vooraf opgestelde ideaal ook is behaald? "Door de pro-actieve houding van de mensen in ons team is dat zeker gelukt. We hebben een bedrijfscultuur kunnen ontwikkelen waarbij we er allemaal écht zijn voor de cliënt!" Inmiddels werken er 25 mensen bij het notariskantoor dat zich bevindt in een modern bedrijfspand, maar huiselijk en warm is ingericht. "We vinden het heel belangrijk

dat onze cliënten zich thuis voelen en niet het gevoel hebben dat ze een bedrijfshal binnen stappen. En het leuke is dat we ook regelmatig merken dat cliënten die huiselijke sfeer op prijs stellen", vertelt Fokko.

Koop jij een huis of ga je trouwen?

Als notaris ben je nauw betrokken bij belangrijke hoogte- en dieptepunten in een mensenleven. Bij het kopen van een huis, het aangaan van een huwelijk of het overlijden van een dierbaar familielid. Je mag als vertrouwenspersoon deel uitmaken van zo'n gebeurtenis en daar je bijdrage in leveren. Dat vindt Fokko een groot voorrecht. Zo had hij een tijdje geleden nog een jong stel aan tafel, voor het aangaan van een samenlevingsovereenkomst. Nadat hij met hen alle voor- en nadelen van een huwelijk had besproken, besloten ze spontaan te gaan trouwen! "Het is mooi om te zien dat je dan met je kennis iets voor mensen kunt betekenen."

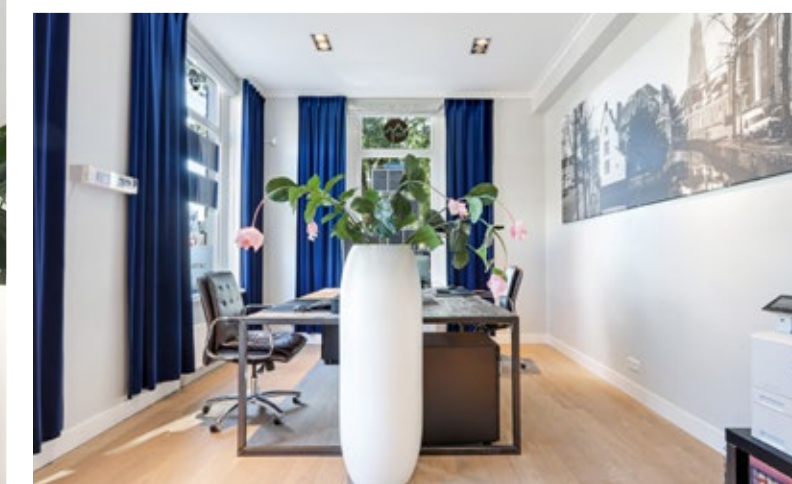


VVLNOTARISSSEN.NL

Spacelab 33 | 3824 MR Amersfoort
info@vvlnotarissen.nl | 033 - 450 70 90

*"Mensen staan centraal
dat vind ik het mooiste
aan mijn werk!"*

- Fokko Vellenga



DE
METAMORFOSE
van onze werkplek



Een nieuw jasje

In mei 2016 opende Visie Makelaardij haar deuren aan de Stadsring 252, randje binnenstad en op één van de drukste en zichtbaarste plekjes.

Na enkele maanden in ons pand te hebben gewerkt, konden we verdubbelen qua kantoorruimte, met extra etalageruimte. In 2019 gaf de toenmalige eigenaar aan dat het huurcontract beëindigd zou worden: de volledige hoek op de Kleine Haag en Stadsring zou omgebouwd worden tot appartementen. Gelukkig werden deze plannen op het allerlaatste moment gewijzigd en konden we blijven zitten op ons unieke plekje.

Begin 2020 is het kantoor rigoureus verbouwd en heringericht. Om het even samen te vatten: een nieuwe keuken, sanitair, en een nette wandafwerking. Maar dat is niet alles! Na het verplaatsen van de wanden, het toevoegen van de stijlvolle schuifdeuren en het vernieuwde meubilair herken je ons kantoor bijna niet meer terug. We zijn trots op onze plek, aan de rand van de historische binnenstad. En met een super strak kantoor zijn we helemaal klaar om nog meer opdrachtgevers te helpen bij het kopen of verkopen van een woning. Benieuwd? Kom gerust eens langs!



"We zijn trots op onze plek, aan de rand van de historische binnenstad"

- Ard Bos

Bedankt NOOR Welkom ANNELIE

In 2015 is Ard gestart met Visie Makelaardij als eenmanszaak. Een jaar later, in 2016, deed Noor haar intrede in het historische pand aan de stadsring. Zij heeft het systeem opgezet en is daarna als marketeer en makelaarsassistente aan de slag gegaan. Tot halverwege 2020, toen haar liefde voor fotografie haar mooie kansen bood en ze in september als fulltime freelance fotograaf aan de slag is gegaan. Ze maakt nu schitterende foto's van exclusieve auto's en bijzondere architectuur en daar geniet ze ontzettend van! Je kunt haar volgen op Instagram: @noortjeblokland en op Facebook.com/noortjeblokland

Met het vertrek van Noor kwam er bij Visie Makelaardij een plek vrij voor een nieuwe medewerker: Annelie. Je ziet haar hieronder al op de foto, maar we stellen haar graag nog even aan jullie voor. Annelie heeft haar opleiding afgerond als Management Assistent. Zij is sterk in relatiebeheer, waar ze dus ook veel mee aan de slag zal gaan, en ze begint binnenkort met de makelaarsopleiding. Grote kans dat je Annelie een keer tegenkomt; ze is namelijk veel buiten te zien. Bijvoorbeeld voor het schrijven van de tekst over jouw woning. Als echte creatieveling doet ze met merkbaar plezier de marketing en bouwt zij on- en offline aan onze zichtbaarheid! Hieronder wat leuke feitjes over onze kersverse collega:

- Zij woont in Barneveld
- Haar hobby is portretfotografie
@annielie_photographynl
- Ze is dol op chocola én op de hete bliksem van haar oma



TEST JOUW PUZZELSKILLS MET DE *Rebus*

EN WIN 1 VAN DE 5 BLUEBERRY BOXEN!

Leuk om in deze tijd, waarin je elkaar niet veel ziet, te laten versturen naar een vriend(in) of familielid. Of geniet er zelf lekker van!

Kans maken? Stuur de oplossing voor 31 januari 2021 naar annelie@visiemakelaardij.nl en dan kiezen wij de winnaars!



OPLOSSING: _____

The Blueberry

AMERIKAANS GENIETEN IN AMERSFOORT

Op vakantie gaan naar New York; dat is nu even niet ideaal. Maar wist je dat je voor het lekkers sowieso al niet hoeft te gaan? Je vindt namelijk op de Hof, het gezelligste plein van de Amersfoortse binnenstad, én in winkelcentrum Emiclaer in Amersfoort-Noord 'The Blueberry!' Een lunchroom met heerlijke gerechten.

New York meets Amersfoort

"Prima, maar wat heeft dat met New York te maken", denk je nu misschien? Nou; The Blueberry is een echte Amersfoortse lunchzaak met een Amerikaanse twist. Je hoeft dus helemaal niet ver te reizen om van buitenlandse specialiteiten te genieten, maar je kunt gewoon op je fiets springen en bij The Blueberry genieten van een heerlijke New York Cheesecake met een latte macchiato. Ben je niet zo van het zoet? Je vindt hier ook heerlijke smoothies, vers belegde sandwiches en, last but not least, het lekkerste ontbijt van Amersfoort! Je hebt de keuze uit verschillende heerlijke ontbijtjes en het mooiste is dat je deze de hele dag kunt bestellen. Dus ook als je om 15:00 zin hebt in scrambled eggs met toast.



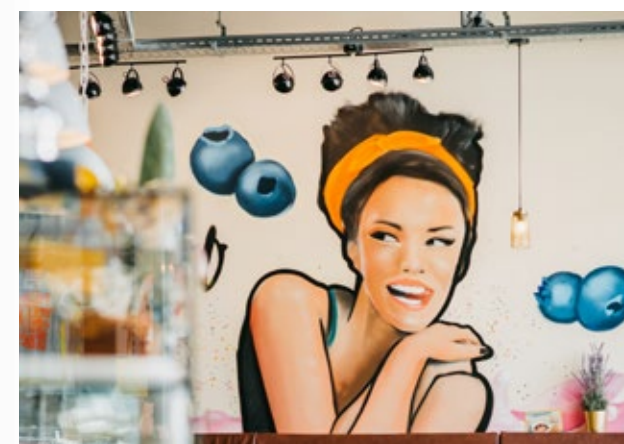
Thuis genieten van de specialiteiten

Nu, tijdens de lockdown, moet The Blueberry helaas zijn deuren sluiten, maar dat betekent niet dat het personeel stil zit. Je kunt namelijk ook gewoon thuis van al het lekkers genieten. Je bestelt alle gerechten gemakkelijk online en alles wordt netjes voor je klaar gezet of zelfs thuis bezorgd. Niet verkeerd toch; een heerlijke portie American Pancakes met een verse smoothie op je eigen bank?

Geef iemand een cadeautje!

Een tip als je graag iemand wilt verrassen in coronatijd: The Blueberry box! Een heerlijke box met een Carrot Cake Bar, Chocolate Chip Cookie bar en een Amandel Blondie met witte chocolade. De box wordt netjes in een brievenbuspakket bezorgd bij jouw vriendin, geliefde of oma!

Tip: je kunt met de rebus hiernaast een Blueberry Box winnen. Doe snel mee om kans te maken!



AMERSFOORT CENTRUM

Hof 21, Amersfoort
hof@theblueberry.nl
Tel: 033 - 752 0226

AMERSFOORT NOORD

Emiclaerhof 134, Amersfoort
noord@theblueberry.nl
Tel. 033-750 5544

Beveel jij ons aan?

Waar ken je ons van? Dat kan veel zijn; misschien hebben we jouw huis verkocht, een nieuwe woning aangekocht, óf deden we de deur voor je open toen je voor het eerst voor jouw droomhuis stond. Wat het ook is; wij vinden één ding heel belangrijk. En dat is dat je tevreden over ons bent!

Grote stap in jouw leven

Daar doen we dan ook ons uiterste best voor. Wij mogen onderdeel zijn van een grote stap in jouw leven, en we vinden het belangrijk dat je daarbij zo goed mogelijk ondersteund wordt. Hebben wij jou al mogen helpen met de verkoop of aankoop van jouw huis? En ben je ook echt tevreden? Vertel het dan door aan familie of vrienden zodat wij wellicht ook hen kunnen ondersteunen in het vinden of verkopen van hun huis.

Cadeautje voor jou

Natuurlijk zijn we er heel blij mee als je ons aanbeveelt, dus daar staat ook iets tegenover! Als jouw aanbeveling leidt tot een nieuwe verkoopopdracht, krijg je van ons een waarde(rings)bon van €100,-*! Deze bon is te besteden bij verschillende leuke Amersfoortse winkels. We zetten ze hieronder voor je op een rijtje:



DAN KRIJG JE
€100,-
VAN ONS!

BESTEED DE BON BIJ ÉÉN VAN DEZE AMERSFOORTSE ONDERNEMERS:

- SOBER & STOER WONEN | HAVIK 21 TE AMERSFOORT
- VAN HELL JUWELIERS | UTRECHTSESTRAAT 28 TE AMERSFOORT
- VAN DER KAM FASHION | VARKENSMARKT 11 TE AMERSFOORT
- NATIONALE DINER CADEAUKAART | ALLE AANGESLOTEN RESTAURANTS
- INTRATUIN AMERSFOORT | AMSTERDAMSEWEG 139 TE AMERSFOORT
- LEATHERSTYLE | LANGESTRAAT 73 TE AMERSFOORT

**Let op! Deze actie is alleen van toepassing bij nieuwe verkoopopdrachten, dus niet voor opdrachten die inmiddels verstrekt zijn.*

EEN PERSOONLIJKE HYPOTHEEK

Peter ter Harmsel, een geboren Barnevelder, 50 lentes jong en 20 jaar geleden naar Apeldoorn verhuisd voor de liefde. Inmiddels twee kinderen rijker, nog steeds gelukkig getrouwd én eigenaar van Hypotheek Visie Amersfoort (sinds een overname in november ook van Hypotheek Visie Zeist). "Ik voel me op mijn werk vaak als een kind in de snoepwinkel" vertelt hij meteen vol enthousiasme als we hem wat vragen stellen.

Een kind in de snoepwinkel

Peter is jaren geleden financieel opgeleid binnen de ING Groep, waar hij ook als financieel adviseur heeft gewerkt. "Maar nu zit ik niet meer 'vast' aan ING, maar kan ik ook een hypotheek van circa 40 andere aanbieders aanbevelen, als dat beter matcht. Net een kind in de snoepwinkel eigenlijk; ik kan alles kiezen en alle opties liggen open!" Op deze manier zoekt Peter, samen met zijn 5 werknemers, iedere dag naar het beste voor zijn klanten.

Frisse wind door het kantoor

Inmiddels is Peter 5 jaar ondernemer en heeft hij met zijn team al heel wat mensen geholpen aan een passende hypotheek. Hypotheek Visie, als overkoepelende organisatie van verschillende franchises waaronder Hypotheek Visie Amersfoort, bestaat al 29 jaar en is tweeënhal jaar geleden overgenomen. Sinds de overname waait er een frisse wind door de

kantoren (figuurlijk natuurlijk) en komen er steeds meer franchisekantoren bij.

Persoonlijke situatie is altijd het uitgangspunt

"Wij geven financieel advies in de breedste zin van het woord", vertelt Peter. "We houden ons niet alleen bezig met de hypotheek zelf, maar ook met alle risico's die erbij komen kijken. We helpen ook veel ondernemers, omdat een hypotheek regelen voor hen net iets ingewikkelder is." Dit is één van de punten die Hypotheek Visie onderscheidt van andere hypotheekadviseurs, maar het belangrijkste is volgens Peter dat ze graag zichzelf zijn. "We geven gewoon nuchter én goed advies zonder al teveel poespas." De persoonlijke situatie van de cliënt is daarbij altijd het uitgangspunt.

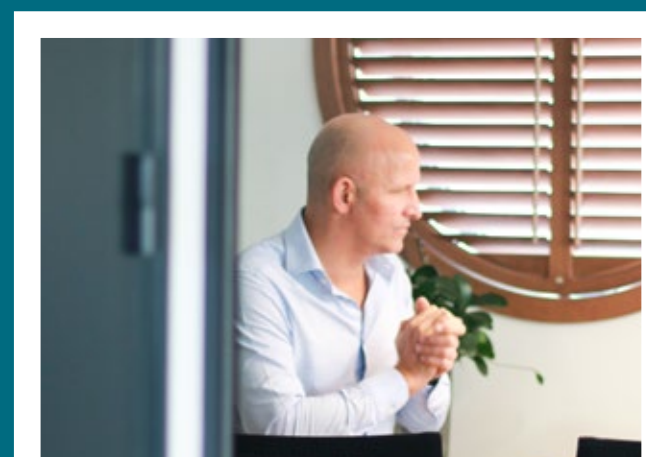
"We willen met Hypotheek Visie dromen verwezenlijken. Een huis kopen is een grote stap en vaak onderdeel van een droom. Om die droom waar te maken proberen we mensen zoveel mogelijk te ontzorgen en te helpen bij het maken van de juiste keuze. Vooral in deze overspannen markt."

Binnen 24 uur een hypotheekindicatie

Een tip van Peter voor huizenzoekers: de hypotheekbelofte! Hierbij geef je online de gegevens door over je inkomenssituatie, en heb je binnen 24 uur een indicatie van wat je kunt lenen. Op die manier kun je snel een bod doen op een huis, waarbij je al redelijk zeker bent van je zaak.

"Wat ons onderscheidt van anderen? We zijn gewoon onszelf!"

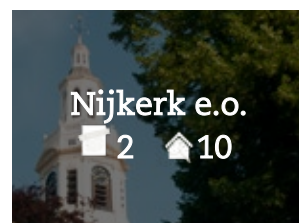
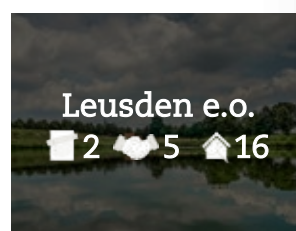
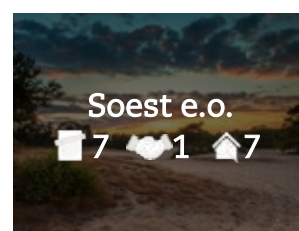
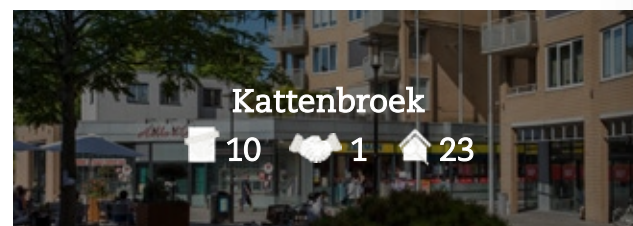
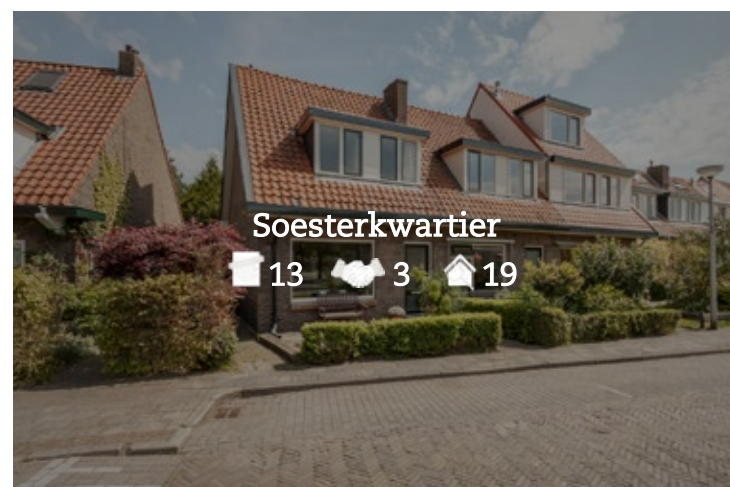
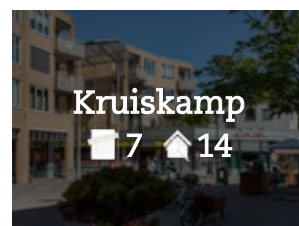
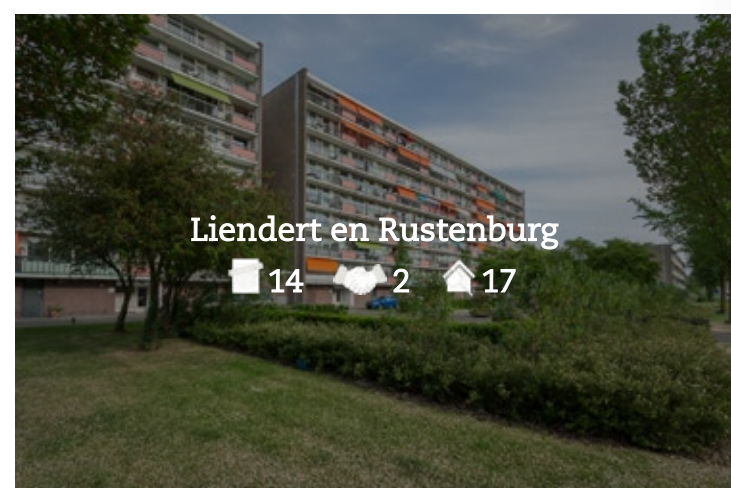
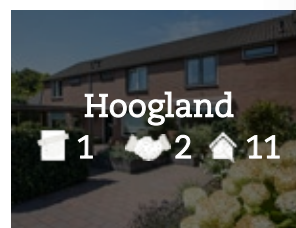
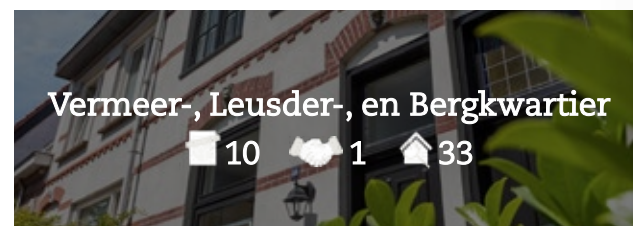
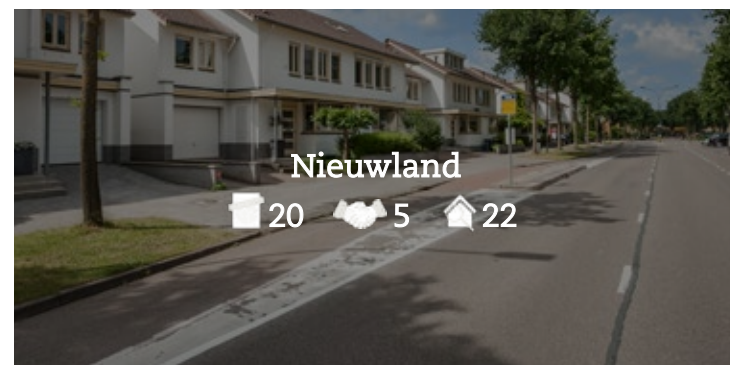
- Peter ter Harmsel



HYPOTHEEKVISIE.NL/AMERSFOORT

Het Masker 246 | 3823GX Amersfoort
amersfoort@hypotheekvisie.nl | 033-4555401

CIJFERS VAN 2020



EEN APPARTEMENT (VER)KOPEN via 033-appartement.nl

Het is niet leuk om mensen teleur te stellen. Maar als makelaar moeten we vaak wel! Vooral bij de verkoop van appartementen is de opkomst bij bezichtigingen vaak zo hoog dat er meer dan 15 bezichtigingen worden ingepland, waarvan uiteindelijk minimaal 5 partijen een bieding doen. Eén daarvan wordt de gelukkige koper, maar de rest wordt teleurgesteld en moet weer verder zoeken.

Sneller de woning vinden die bij je past

Ik, Jasper (zie foto hiernaast), wil je daarom graag even meenemen in het ontstaan van 033-appartement. Want die teleurgestelde mensen waar je net over las, kwamen we steeds vaker tegen. In de huidige woningmarkt is het een hele uitdaging om een appartement te vinden dat bij je past en als je dan iets gevonden hebt... Tja, lees het stukje hierboven nog maar eens. Om deze zoekers toch te kunnen helpen, werd 033-appartement in het leven geroepen.

Hoe werkt het dan?

Op 033-appartement.nl kunnen mensen die op zoek zijn naar een appartement in Amersfoort zich vrijblijvend en gratis inschrijven. Ze geven hierbij hun voorkeuren op voor de woonruimte, de wijk waar ze willen wonen, de prijs van de woning en de oppervlakte. De woningzoekers krijgen van ons een mail als er een appartement beschikbaar komt dat bij hen past. Stel je maar eens voor; jij schrijft je in en krijgt de mail met nieuw aanbod. Dan ben

je op dat moment nog één van de weinig geïnteresseerden. Je krijgt de kans om het appartement te bezichtigen nog vóórdat het op Funda komt, dus hiermee loop je een flinke stap voor op andere woningzoekers. Meer kans om het appartement te kunnen kopen dus!

Wat heb ik eraan als verkoper?

Vijftien bezichtigingen op je appartement; dat klinkt leuk maar dat betekent wel dat je al die vijftien keren je huis uit moet zijn. Wanneer mensen via 033-appartement op zoek zijn, weet je dat ze jouw appartement hebben gevonden op basis van hun eigen wensen. Ze zijn dus heel gericht aan het zoeken en daarmee is de kans ook veel groter dat jouw appartement hun droomappartement. Goed om te vermelden: als er geen goede match is, zetten we het appartement gewoon op Funda. Je hoeft dus niets in te leveren.

033 appartement®



“Wij hopen dat we nog veel mensen - op deze manier - mogen helpen bij het kopen en verkopen van hun appartement! Kunnen we iets voor jou betekenen of wil je meer weten? Neem dan contact met mij op!”

- Jasper, makelaar
033-appartement.nl



ZÓVEEL MOOIS HEEFT AMERSFOORT TE BIEDEN!

Een Keientrekker in hart en nieren, zo omschrijft Inge zichzelf. Geboren en getogen in Amersfoort en nu heeft ze de allerleukste baan van de stad. Toen Inge jaren geleden bij de lokale krant werkte en zoveel over de stad te weten kwam, vond ze het zonde om hier niets mee te doen en besloot ze om haar kennis en liefde voor Amersfoort met anderen te delen. Samen met haar man Harald leidt ze al 10 jaar mensen rond door de historische straten en langs de mooie grachten die Amersfoort rijk is.

Verhalen die het daglicht niet kunnen verdragen
“Omdat we veel eigen onderzoek doen, zijn we gespecialiseerd in thematische wandelingen waarbij we vooral onbekende verhalen over de stad vertellen. De Nachtwandeling (met spannende verhalen over zaken die het daglicht niet konden verdragen) maar ook de Tour d'Amour (onze Valentijns tour over liefde door de eeuwen heen)”, zegt Inge. Hierdoor hebben de Amersfoortse Gidsen inmiddels heel wat trouwe fans in de stad gekregen, die regelmatig met nieuwe tours meegaan. “Op het moment leiden we vooral kleine groepjes rond. Dit zijn vaak toeristen die een weekendje in Amersfoort zijn, maar ook mensen die net in de stad zijn komen wonen en hier graag meer over willen weten. Elke tour is uniek omdat we vooraf peilen wat voor gasten er meegaan. Zo vertellen we iemand die in de zorg werkt over het oudste ziekenhuis van de stad en wil een boekhouder graag een verhaal horen over de haardstedenbelastingen uit de 18e eeuw. Zo is de rondleiding voor iedereen interessant!”

Het Amersfoortse ganzenbord

Door Corona kwam het leven van de Amersfoortse Gidsen helemaal op zijn kop te staan. Doordat er geen bedrijfsuitjes, buitenlandse toeristen en bustours zijn loopt het stel nog steeds 70 à 80% van hun inkomsten mis. “Maar niemand heeft er iets aan als je gaat zitten treuren”, vindt Inge. “Je kunt er maar beter het beste van maken”. En dat hebben ze gedaan! “Sinds maart bruis ik van de creatieve ideeën. We hebben Q-Tours gemaakt (filmpjes met verhalen over de stad) en online tours geschreven voor het thuisonderwijs van schoolklassen. Maar ook online spellen waar met Pasen en Pinksteren ruim 1000 mensen aan hebben mee gedaan.” Inge maakte een kalender met tekeningen en verhalen over de stad, waar er inmiddels al honderden van zijn besteld. En; last but not least; van het nieuwe Amersfoortse bordspel (een soort Ganzenbord) zijn er via de website en in Amersfoortse winkels al duizenden verkocht!



DE DONKERE DAGEN VOOR KERST

In deze donkere dagen van het jaar leven we toe naar de feestdagen. Maar wist je dat Amersfoort zijn eigen verhaal voor tijdens de kerstdagen heeft? Met niet drie wijzen, maar een jong meisje dat uit het oosten kwam?

Het verhaal speelde zich af in het jaar 1444. Op 24 december kwam vanuit Nijkerk de 16 jarige Geertge Arents naar onze stad toe, om in te treden in het klooster van St. Agnes aan de Zuidsingel. Zij had een eenvoudig Mariabeeldje bij zich, maar wierp dat bij aankomst in de gracht bij de Kamperbuitenpoort (nu: de Stier).

Een Amersfoortse vrouw, Margriet, kreeg vervolgens in de kerstnacht visioenen dat zij het beeldje uit het water moest gaan redden. Ze ging de volgende ochtend op pad met de stadstimmerman om een wak te slaan in het ijs en vond zo het beeldje. Ze herkende het als Mariabeeldje, dus brandde er een kaarsje voor. Toen zij na de mis terugkwam, brandde het kaarsje echter nog steeds, dus nam ze het mee naar haar biechtvader.

Diverse mirakelen deden zich voor, zodat hij besloot het beeldje op 26 december in de Onze Lieve Vrouwekapel te plaatsen. Al snel hoorden mensen van het Amersfoortse wonder en kwamen zij van heinde en verre om het miraculeuze beeldje met eigen ogen te aanschouwen, in de hoop dat zij hun eigen kwalen en zorgen erbij konden achterlaten. Zo groeide Amersfoort uit tot een bedevaartsoord. Vooral pelgrims die net als het beeldje ‘van water gered’ wilden worden (bv: een waterhoofd, verdrinking, of niet kunnen ‘wateren’ door nierstenen) kwamen via deze straat naar de stad. Dat verklaart de naam Krankeledenstraat: de straat van de zieke mensen of zieke ledematen. Naast de toren stond de bedevaartskerk. Maar toen daar in 1787 buskruit werd opgeslagen, is de kerk helaas van de aardbodem weggevaagd.

Inge Vos, Amersfoortse Gidsen

AMERSFOORTSE GIDSEN
amersfoortsegidsen.nl
info@amersfoortsegidsen.nl
06-41259590



Inge Vos

WIE ZIJN WIJ?

Team Visie Makelaardij!



Makelaar en taxateur voor de regio Amersfoort



visiemakelaardij

033 appartement®